MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Reserva de Marbella

319.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5509909 | **Reserva de Marbella** | **Casa**

IBI: 426 EUR / año | **Basura: 156 EUR / año** | **2** | **2.5** | **80 m2**

GRAN OPORTUNIDAD: ADOSADO CON VISTAS AL MAR Y GRAN POTENCIAL EN RESERVA DE MARBELLA APROX. 60 M² DE ESPACIO ADICIONAL DEBAJO DE LA PROPIEDAD. Una fantástica oportunidad en Reserva de Marbella: un espacioso adosado de 2 dormitorios con entrada privada, vistas laterales al mar y aproximadamente 60 m² de espacio adicional debajo de la vivienda, todo ello a un precio cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol. Situado en una agradable comunidad residencial con piscina comunitaria, la propiedad se encuentra en una calle tranquila y, al mismo tiempo, muy cerca de todos los servicios. La playa, restaurantes, tiendas y otros servicios se encuentran a tan solo unos 5 minutos en coche, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. El adosado dispone de 2 dormitorios y 2,5 baños, una cómoda zona de estar y una cocina renovada. Junto a la cocina también hay un práctico espacio adicional de almacenamiento. La propiedad se puede disfrutar tal y como está actualmente, aunque algunas zonas se beneficiarían de una ligera renovación y actualización, ofreciendo al nuevo propietario la oportunidad de personalizarla a su gusto y aumentar su valor. El aseo de invitados está pendiente de terminar. Una de las características más interesantes de esta propiedad son los aproximadamente 60 m² de espacio adicional situados debajo de la vivienda. Este espacio ofrece un excelente potencial para crear una amplia zona de almacenamiento o incluso, potencialmente, un garaje privado, sujeto a los permisos y requisitos técnicos correspondientes. La vivienda también disfruta de vistas laterales al mar, aportando ese agradable ambiente mediterráneo y convirtiéndola en una opción muy atractiva para quienes buscan una propiedad cerca de la costa sin pagar los precios premium que suelen encontrarse en esta zona. Propiedades a este precio, con tanto espacio y potencial, salen al mercado en muy pocas ocasiones. Una gran oportunidad en Reserva de Marbella para quienes buscan una propiedad bien ubicada en la Costa del Sol, con vistas al mar, piscina comunitaria, espacio adicional y un gran potencial para añadir valor. Adosada, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 80 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversion.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion