MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.145.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5510839 **Marbella** **Apartamento**

3 **2** **170 m2**

Residencia llave en mano, completamente personalizada y recién renovada, ubicada en la exclusiva urbanización privada de Las Tortugas de Aloha, en Nueva Andalucía. Con orientación sur y vistas parciales al mar, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y destaca por sus amplios espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, un amplio salón, comedor independiente y cocina totalmente equipada. La cocina, de estilo contemporáneo y diseñada en tonos blancos, combina funcionalidad y elegancia. La zona de descanso ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer privacidad, destacando el dormitorio principal con baño en suite. Un elemento especialmente atractivo de la vivienda es que todos los ambientes tienen acceso directo a alguna de sus terrazas, reforzando la conexión entre interior y exterior y permitiendo disfrutar del clima de la Costa del Sol desde prácticamente cualquier estancia. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus más de 70 m2 de terrazas, distribuidos en tres espacios diferentes. La terraza principal, con acceso directo desde el salón, está cuidadosamente acondicionada como una auténtica zona de estar exterior, con comedor, zona de descanso, televisión y barbacoa, ideal para disfrutarla durante gran parte del año. La reciente reforma integral incorpora acabados de alta calidad, mármol, domótica y materiales cuidadosamente seleccionados, creando una vivienda contemporánea y lista para entrar a vivir. Las Tortugas de Aloha es una cuidada urbanización cerrada situada en las colinas sobre el reconocido Valle del Golf, rodeada de jardines y con piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo. Su entorno combina tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a los principales campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús y todos los servicios de Nueva Andalucía. A poca distancia se encuentra además el Lago de Las Tortugas, un agradable entorno natural ideal para pasear, hacer ejercicio o disfrutar de momentos de tranquilidad. Una propiedad lista para entrar a vivir que combina diseño, amplitud, grandes espacios exteriores, vistas al mar y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Aparcamiento
- ✔ Garaje