MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 290.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5511382** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 2,724 EUR / año** | **IBI: 354 EUR / año** | **Basura: 102 EUR / año**

**1** | **1** | **57 m2**

NUEVA EXCLUSIVA – ATALAYA APARTA GOLF Costa Golf Real Estate presenta en exclusiva este apartamento totalmente reformado en Atalaya Aparta Golf, a escasos metros del Atalaya Golf & Country Club. Situado en una octava planta, el inmueble cuenta con una superficie construida de 56,80 m² más 12,70 m² de terraza cubierta. La vivienda se distribuye en hall de entrada, salón, cocina, un dormitorio con armario empotrado, cuarto de baño y una amplia terraza cubierta con agradables vistas al mar. El apartamento ha sido totalmente reformado con un estilo moderno y funcional y se encuentra listo para entrar a vivir. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda en la Costa del Sol, especialmente para amantes del golf, así como una interesante oportunidad de inversión para alquiler. La urbanización ofrece bonitas zonas ajardinadas y piscina comunitaria, además de parking exterior comunitario y servicios de conserjería, mantenimiento y limpieza. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos, a escasos metros del Atalaya Golf & Country Club y estratégicamente situado entre Marbella, Benahavís y Estepona. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Exclusiva Costa Golf Real Estate • 56,80 m² construidos • 12,70 m² de terraza cubierta • 1 dormitorio con armario empotrado • 1 cuarto de baño • Hall de entrada • Salón • Cocina • 8ª planta • Vistas al mar • Totalmente reformado • Piscina comunitaria • Zonas ajardinadas • Parking exterior comunitario • Conserjería • Servicio de mantenimiento y limpieza • A escasos metros del Atalaya Golf & Country Club Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda reformada junto al golf en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion