MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5511406 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,140 EUR / año **IBI: 368 EUR / año** **Basura: 102 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

Elegante apartamento listo para entrar a vivir con licencia turística en Estepona – ¡Ideal como inversión! Situado en la exclusiva urbanización Ática Homes, en Estepona, este elegante apartamento completamente amueblado combina a la perfección el confort moderno con el estilo de vida mediterráneo. La vivienda disfruta de un entorno tranquilo, mientras que el encantador centro de Estepona, con sus pintorescas calles, restaurantes, tiendas y playas, se encuentra a poca distancia a pie. El apartamento dispone de dos cómodos dormitorios, dos baños modernos y un luminoso salón-comedor decorado con mucho gusto, con acceso directo a una amplia terraza. La cocina moderna está totalmente equipada y toda la vivienda ha sido diseñada cuidando cada detalle, creando un ambiente acogedor y elegante con un exclusivo estilo boutique. La terraza de más de 16 m² ofrece el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. La propiedad forma parte de una cuidada comunidad residencial que cuenta con piscina comunitaria, piscina infantil independiente y zona de juegos para niños. Esto convierte al apartamento en una opción especialmente atractiva tanto para parejas como para familias. Una de sus grandes ventajas es que dispone de licencia turística, lo que hace que esta propiedad resulte especialmente interesante como inversión destinada al alquiler vacacional. Además, el apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo todo el mobiliario, electrodomésticos y equipamiento, por lo que está listo para disfrutarlo o destinarlo al alquiler desde el primer momento. La vivienda también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, aportando mayor comodidad y funcionalidad. Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños • Aproximadamente 60 m² de superficie útil interior • Terraza de aproximadamente 16 m² • Totalmente amueblado, incluyendo todo el equipamiento • Licencia turística existente • Plaza de aparcamiento privada y trastero • Piscina comunitaria y piscina infantil • Zona de juegos infantiles dentro de la urbanización • Ubicación tranquila, a poca distancia a pie del centro • Listo para entrar a vivir e ideal como inversión Tanto si busca una cómoda segunda residencia en la Costa del Sol, su propio apartamento vacacional o una atractiva inversión inmobiliaria, esta propiedad ofrece una excelente combinación de ubicación, confort y potencial de alquiler.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa