MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Mijas**

# 789.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5511463** **Mijas** **Casa**

**Comunidad: 552 EUR / año** **IBI: 849 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **3** **3** **150 m2** **776 m2**

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa independiente de una sola planta en la cotizada urbanización cerrada de Buenavista, Mijas. Es una opción ideal para quienes buscan privacidad, amplios espacios al aire libre y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Situada en una parcela de gran tamaño, la propiedad cuenta con tres dormitorios, tres baños, piscina privada, jardines paisajísticos, terrazas espaciosas e impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La vivienda principal presenta una distribución práctica y cómoda, inundada de luz natural. La amplia zona de estar fluye con naturalidad hacia el comedor y la cocina de concepto abierto, con acceso directo a la terraza cubierta —equipada con cortinas de cristal— que a su vez conecta con el jardín y la piscina. Esta fluida conexión entre el interior y el exterior es perfecta para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo y para recibir invitados. Un elemento de gran valor es el apartamento de invitados independiente, que cuenta con su propia zona de estar, dormitorio y baño. Este espacio versátil es ideal para alojar a familiares y amigos, facilitar la convivencia multigeneracional, crear una oficina privada en casa o disponer de un alojamiento adicional para visitas. Al contar con acceso independiente desde la casa principal, este espacio extra podría utilizarse para generar ingresos por alquiler, si así se desea. En el exterior, la parcela privada ofrece magníficos espacios para tomar el sol, comer al aire libre y disfrutar del ocio, todo ello en torno a la piscina. La independencia de la villa, sumada a la ausencia de vecinos con vistas directas a la propiedad, garantiza un entorno tranquilo y privado. Ubicada en la segura urbanización cerrada de Buenavista, con acceso controlado mediante barrera, la villa goza de un entorno residencial tranquilo a la vez que está bien comunicada con el resto de la Costa del Sol. Las playas, restaurantes, tiendas, colegios internacionales y campos de golf de la zona se encuentran muy cerca, al igual que los servicios de Mijas y la vecina Benalmádena. La propiedad dispone de aparcamiento privado para varios vehículos situado justo en la entrada, con acceso a través de un portón automático desde la calle. Es poco frecuente encontrar villas independientes que ofrezcan esta combinación de amplia parcela privada, vivienda en una sola planta, piscina privada, alojamiento independiente para invitados y total privacidad.

**Posición**
- Pueblo
- Cerca de los Bosques

**Orientación**
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Baño En-Suite
- Fibra óptica

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Reventa