MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Marbella

850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5512318 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 816 EUR / año **IBI: 798 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año** **2** **2** **75 m2**

¿Le gustaría vivir justo en el Paseo Marítimo de Marbella? ¿Poder salir de casa y tenerlo todo al alcance de la mano, sin necesidad de coche? Entonces, esta propiedad es para usted. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Marbella y ofrece vistas al mar. Cuenta con 25 m² de espacio al aire libre, distribuidos entre una terraza orientada al sur con vistas al mar y un patio junto a la cocina. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un elemento imprescindible en el centro de Marbella. El interior del apartamento es muy espacioso. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, y los dos baños son completos, de buen tamaño. El salón-comedor es espacioso y da acceso a la terraza, que ofrece vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina está totalmente equipada y comunica con un estupendo patio cubierto que dispone de espacio de almacenamiento adicional y un cuarto de lavandería independiente. Entre sus características destacan: aire acondicionado (frío/calor) en todo el apartamento, persianas opacas en los dormitorios, dos zonas exteriores diferenciadas, ascensor, espacio de almacenamiento adicional en el patio, vistas al mar y sistema de alarma. Los gastos de mantenimiento son extremadamente bajos: 68 €/mes de comunidad y 798 €/año de IBI. Este apartamento es ideal para quien busca una vivienda en una ubicación privilegiada, dentro de una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- Ciudad
- Suburbano
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Marina
- Cerca de Marina

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Puerto
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Lavadero
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa