MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Benahavís**

# 4.500.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5512354** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 1,848 EUR / año** **IBI: 2,315 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5** **688 m2** **1469 m2**

Espectacular villa orientada al sur construida con los más altos estándares y ubicada en una comunidad cerrada con vistas panorámicas al mar ya la montaña. Instalada en lo alto, esta propiedad verdaderamente excepcional ofrece total privacidad y brinda a los propietarios un verdadero oasis de paz y tranquilidad, pero está al alcance de todos los servicios de manera rápida y fácil. Se accede a la casa a través de puertas eléctricas al área del patio y la amplia escalera a la puerta principal y al impresionante vestíbulo desde aquí se puede acceder a todos los pisos. Planta principal: Salón muy amplio con chimenea, cocina recién equipada de primera calidad, comedor y despacho o sala de televisión todo ello abierto al jardín y aseo de invitados. Planta superior: Dormitorio principal con vestidor y baño grande con bañera de gran tamaño y ducha independiente, Dormitorio de invitados con baño en suite y área de gimnasio separada en el medio, todas las habitaciones tienen acceso a terrazas con vistas panorámicas. Planta inferior: sala de cine, 3 dormitorios en suite dos de los cuales tienen acceso al jardín, sauna, lavadero, trastero y acceso al garaje para tres coches. El jardín es de muy bajo mantenimiento con césped artificial y muchos macizos de flores con una variedad de árboles y plantas, piscina climatizada, jacuzzi y terraza cubierta y muchas áreas para sentarse para disfrutar del sol o la sombra. Esta es una casa familiar perfecta que ofrece mucho espacio para una familia numerosa. Villa - Chalet, Benahavís, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 688 m², Terraza 159 m², Jardin/Terreno 1469 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Lujo, Reventa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa