MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Miraflores

475.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5514277 **Miraflores** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 580 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **168 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios en Las Olas, Miraflores, representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con impresionantes vistas al mar en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor, una amplia terraza orientada al sureste y una excelente ubicación cerca de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. La zona de estar de concepto abierto disfruta de abundante luz natural y ofrece acceso directo a la espaciosa terraza. Gracias a su orientación sureste, podrá disfrutar del sol durante gran parte del día mientras contempla las vistas al mar Mediterráneo, las montañas y las zonas verdes de los alrededores. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite. La cocina, totalmente equipada, ofrece comodidad y funcionalidad. El apartamento está listo para entrar a vivir e incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La comunidad residencial Las Olas, en Miraflores, cuenta con una amplia piscina comunitaria, piscina infantil, pista de pádel privada, gimnasio totalmente equipado, jardines cuidados y un bar-cafetería comunitario abierto de abril a octubre. Además, dispone de acceso controlado, ascensor y portero automático. Miraflores, en Riviera del Sol, es una zona residencial muy demandada situada entre Marbella y Málaga. La playa, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, supermercados y el campo de golf Miraflores se encuentran a poca distancia. El aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 25 minutos en coche. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda residencia, apartamento vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion