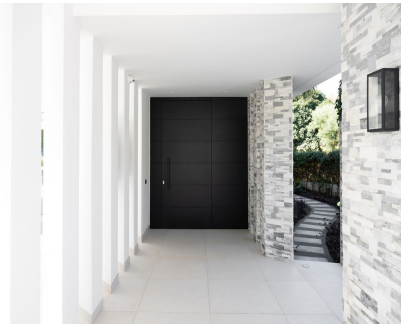
MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

4.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5514373 **Marbella** **Casa**

5 **5** **727 m2** **1071 m2**

Villa elegante y sofisticada en una ubicación privilegiada: la Milla de Oro de Marbella Situada en un prestigioso enclave residencial de la Milla de Oro de Marbella, esta villa orientada al sur goza de un entorno excepcional, cerca de los mejores restaurantes, clubes de playa, boutiques y servicios de la zona. Puerto Banús y el centro de Marbella son fácilmente accesibles, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 45-50 minutos en coche. En un estado impecable —como nueva—, esta impresionante villa combina diseño contemporáneo, amplias dimensiones y tecnología de vanguardia para crear un hogar tan cómodo como sofisticado. Diseñada para maximizar la luz natural, la propiedad cuenta con ventanales de suelo a techo, espacios diáfanos y luminosos, y una elegante escalera que se convierte en un llamativo punto focal. La orientación sur potencia la luminosidad durante todo el día, mientras que la fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores hace que la villa sea ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y recibir invitados. La moderna cocina, totalmente equipada, se integra en la zona de estar principal, creando un espacio de reunión natural para familiares y amigos. En toda la casa, los acabados de alta calidad y los detalles cuidadosamente estudiados complementan el diseño contemporáneo de líneas limpias. La villa dispone de cuatro dormitorios, además de una habitación adicional más pequeña que puede utilizarse como despacho, zona de estudio o dormitorio ocasional. La vivienda se completa con diversas instalaciones de ocio y bienestar, como gimnasio privado, sauna y una sala de cine dedicada con su propia barra de bar, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar en casa. En el exterior, la propiedad ofrece amplios espacios para disfrutar del clima mediterráneo, incluyendo cocina y zona de barbacoa, televisión exterior y mucho espacio para comer, socializar y relajarse con familiares y amigos. Un jacuzzi añade un toque extra de exclusividad y confort. La villa está equipada con una impresionante gama de comodidades modernas y tecnología, como suelo radiante, paneles solares para el agua caliente, ascensor que conecta las distintas plantas y lavadero independiente. Entre las prestaciones de domótica destacan el sistema KNX, persianas eléctricas, sistema de sonido Sonos y altavoces integrados en el techo en toda la vivienda. Un sistema de CCTV y alarma monitorizada garantizan una seguridad adicional. Un amplio garaje ofrece espacio para aparcar entre tres y cuatro vehículos, lo que aporta una mayor funcionalidad a esta excepcional residencia. Al combinar una prestigiosa ubicación en la Milla de Oro con arquitectura contemporánea, tecnología de vanguardia y espacios magníficos tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, esta propiedad representa una atractiva oportunidad para disfrutar de un estilo de vida refinado en Marbella, en una de las zonas residenciales más cotizadas de la región.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo