MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Mairena

365.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5514412 **La Mairena** **Apartamento**

2 **2** **131 m2**

Ubicado en las tranquilas colinas de La Mairena, una zona declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO en la Costa del Sol, este excepcional apartamento en planta media de dos dormitorios y dos baños en El Soto ofrece la combinación perfecta de lujo moderno, belleza natural y un estilo de vida de resort. Presentada en excelente estado de conservación, la propiedad es una opción ideal para entrar a vivir, ya sea como residencia habitual, tranquila vivienda de vacaciones o una inversión de alta rentabilidad. Al entrar, le dan la bienvenida espacios amplios y luminosos diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. Su deseable orientación este garantiza que la abundante luz del sol matutino inunde el interior, creando un ambiente cálido y acogedor. La zona de estar se conecta perfectamente con una espaciosa terraza privada cubierta, ideal para cenar al aire libre durante todo el año y relajarse mientras contempla impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo, a las majestuosas montañas y a los frondosos pinares. El apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal con baño privado en suite, además de un segundo dormitorio de buen tamaño y un baño de cortesía completo. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados que ofrecen un gran espacio de almacenamiento. Un lavadero independiente y un trastero privado añaden practicidad y comodidad al día a día. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado en toda la vivienda y acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo privado. Los residentes de El Soto disfrutan de acceso a una amplia variedad de instalaciones de primer nivel dentro de un complejo totalmente cerrado y seguro. Aproveche el gimnasio para residentes, las pistas de pádel, los magníficos jardines comunitarios y el acceso a las instalaciones de golf de la zona. Una espectacular piscina comunitaria ofrece el lugar perfecto para desconectar mientras disfruta del paisaje de montaña. Situado a corta distancia en coche de los vibrantes pueblos costeros de Marbella, sus playas de arena dorada, colegios internacionales de prestigio y todo tipo de servicios, esta propiedad ofrece el equilibrio definitivo entre la tranquilidad de la montaña y la comodidad de la costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje