MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

**Ref.-ID: MIBGR5514595** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 9,060 EUR / año** | **IBI: 1,237 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

**2** | **2** | **115 m2**

Este apartamento en primera línea de playa, situado en la exclusiva urbanización Doncella Beach en Estepona, ofrece un estilo de vida privilegiado con el mar a la puerta de casa. Disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a la playa, a pocos minutos a pie del puerto deportivo y del centro de la ciudad. La vivienda cuenta con dos dormitorios, dos baños, una cocina moderna y una decoración elegante. Es un apartamento luminoso, fresco y diáfano, con amplios espacios de almacenamiento. La espaciosa terraza ofrece una zona cubierta y una amplia superficie de césped con vistas al mar, ideal para relajarse y disfrutar de agradables momentos al aire libre. La propiedad incluye también garaje y trastero. Doncella Beach es una urbanización exclusiva y muy bien mantenida, que ofrece un ambiente tranquilo y privado. Cuenta con vigilancia y seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, proporcionando un entorno residencial seguro y confortable. Además, se encuentra cerca de los restaurantes, bares, tiendas y demás servicios de Estepona. Los amantes del golf encontrarán varios campos de prestigio en las proximidades, mientras que el puerto deportivo ofrece excelentes oportunidades para disfrutar de la navegación y los deportes acuáticos.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo