MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

470.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5514643 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,524 EUR / año **IBI: 692 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **3** **2** **169 m2**

Exquisito piso reformado de 3 dormitorios con licencia turística en Vista África, Estepona Bienvenidos a este impresionante piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con una ubicación perfecta en la codiciada urbanización Vista África de Estepona, con vistas a la emblemática Plaza de Toros. Esta propiedad, que combina el estilo de vida moderno con el encanto costero, ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, a solo 2 minutos a pie del puerto deportivo y del puerto de Estepona, y a un agradable paseo de 15 minutos del casco antiguo. Características principales y distribución: Salón y comedor: una cocina abierta se integra a la perfección en el espacioso salón y comedor, creando un corazón luminoso y acogedor para el hogar. Vida en la terraza: Una gran puerta corredera de cristal da acceso a una amplia terraza orientada al sureste. Inundada de luz natural, la terraza permite que el sol ilumine el interior durante toda la mañana y hasta bien entrada la tarde. Suite principal: El dormitorio principal, de carácter privado, cuenta con un amplio cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha separadas. También incluye una ventana orientada al sureste que da directamente a la terraza. Habitaciones de invitados: Escondidas en un pasillo privado, dos cómodas habitaciones de invitados dan a la piscina y los jardines de la comunidad, y comparten un cuarto de baño bien equipado con ducha. Espacios prácticos: Situada junto a la cocina, hay una terraza cerrada que sirve como zona de lavandería y alberga el nuevo calentador de agua. Comodidades modernas: Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación que ofrece tanto refrigeración como calefacción para garantizar el confort durante todo el año. Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Servicios de la urbanización: 2 piscinas comunitarias y jardines frondosos y muy bien cuidados Gimnasio y sauna en el propio complejo Sala de ocio comunitaria Excelente oportunidad de inversión: Como ventaja adicional poco habitual, esta propiedad cuenta con una licencia turística oficial que permite los alquileres vacacionales a corto plazo. Tanto si buscas una vivienda familiar ideal, un refugio vacacional soleado o una inversión de alto rendimiento con una excelente rentabilidad (ROI), este piso cumple todos los requisitos.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo