MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Mijas

469.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5514649 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 420 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **2** **2** **126 m2** **50 m2**

Impecable casa adosada de 2 dormitorios con terraza acristalada, jardín privado y piscina Bienvenido a esta preciosa casa adosada que ofrece calidez, confort y tranquilidad. Mantenida con un nivel de excelencia excepcional, esta vivienda está lista para ser habitada de inmediato. Se encuentra en una comunidad exclusiva e íntima, compuesta por solo cuatro casas en una calle sin salida y otras dos en el extremo opuesto, lo que permite disfrutar de un ambiente vecinal agradable y, al mismo tiempo, de gran privacidad. El interior cuenta con un salón amplio y luminoso con chimenea, además de una cocina totalmente equipada y un lavadero contiguo. En el exterior, la terraza dispone de versátiles cerramientos de cristal, creando un espacio adicional de estar y comedor que conecta el interior con el exterior, ideal para disfrutar de los días soleados de invierno o de las frescas noches de verano. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza acristalada, así como un dormitorio de invitados y otro baño completo. La propiedad cuenta con soleria madera planta baja y suelos de mármol en la primera planta y aire acondicionado en todas las estancias. Dispone de plaza de aparcamiento asignada frente a la casa, además de espacio adicional en los alrededores. Más allá de la terraza, encontrará un encantador jardín privado donde relajarse. Podrá refrescarse en la piscina comunitaria y disfrutar de la comodidad de tener su plaza de aparcamiento asignada justo en la puerta de casa. La ubicación es inmejorable, situada a solo 10 minutos de la animada localidad costera de Fuengirola y a 10 minutos del encantador pueblo de Mijas Pueblo. Además, al estar a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, viajar resulta sumamente sencillo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable