MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benahavís

4.775.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5516647

IBI: 1,379 EUR / año

Benahavís

5 **6.5** **479 m2**

Casa

2075 m2

Situada en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís, esta impresionante villa combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y espectaculares vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Los prestigiosos campos de golf de Atalaya, El Paraíso y Los Flamingos se encuentran a poca distancia, mientras que Puerto Banús está a solo unos minutos en coche. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina, con grandes ventanales que dan acceso a una amplia terraza cubierta. La propiedad dispone de cuatro dormitorios de invitados, todos con baño en suite, además de un aseo independiente. La planta superior está dedicada a la suite principal, que incluye vestidor, un elegante baño y una terraza privada con vistas panorámicas al mar. Las zonas exteriores ofrecen una gran piscina, una elegante pérgola con cocina exterior y barbacoa, y una zona chill-out. Además, la villa dispone de una sala de estar adicional con bar y zona de televisión. Los paneles solares y la calefacción por suelo radiante aportan mayor eficiencia energética y confort durante todo el año, completando esta excepcional propiedad en una de las zonas más exclusivas de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion