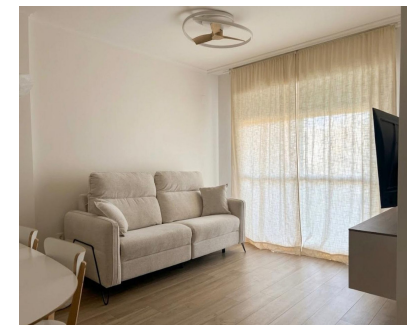


Ventas - Apartamento - Marbella
585.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5516782

Marbella

Apartamento



2



1



85 m2

Piso Totalmente Reformado en Las Petunias / Lorcrisur – Cerca de la Playa, Se Vende Amueblado Un apartamento luminoso y reformado íntegramente en la urbanización Lorcrisur (zona Las Petunias), se vende amueblado tal como se muestra. Ventanas de doble acristalamiento, instalación eléctrica renovada y suelo porcelánico en toda la vivienda. La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos y de primera calidad: lavavajillas, lavadora y secadora independientes, horno, microondas, frigorífico-congelador y placa de inducción. El sofá tiene asientos y respaldos reclinables eléctricamente, con tejido de fácil limpieza pensado para hogares con mascotas. La cama del dormitorio principal dispone de canapé con almacenamiento; la de la segunda habitación es extensible hasta 1,80 m y tiene dos cajones. Aire acondicionado frío/calor, recién revisado y con los conductos limpios. El balcón cuenta con acristalamiento Lumon. La urbanización es especialmente tranquila, incluso en pleno verano: en agosto la piscina sigue siendo calmada y hay socorrista de junio a septiembre. Zonas comunes con jardines, piscinas, pista de pádel, conserjería y seguridad nocturna. Además, un solárium comunitario grande en la azotea, con bonitas vistas al mar. Plaza de garaje incluida, con acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la vivienda. A unos 300 metros de la playa (aprox. 5 minutos andando). Bares y restaurantes a 300 m, supermercado a 400 m. Dos accesos: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (norte) y Calle Fernando Villalón (sur). Se permite el uso como alojamiento turístico, siempre con las licencias correspondientes. Una vivienda terminada y de bajo mantenimiento, a un paseo de la arena, en una comunidad que se mantiene agradable incluso cuando la costa está más ocupada. Visita muy recomendable.

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Orientación Oeste	Estado Excelente estado de conservación Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Piscina Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Vistas a Jardín Vistas Urbanas Vistas a Calle
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Paddle Tennis Pista de Tennis Acceso para minusválidos Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Completamente Amueblada	Cocina Cocina Equipada	Jardín Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Párking Subterráneo Garaje Párking Cubierto Párking Privado