MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

319.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5517397

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,600 EUR / año

2 **2** **112 m2**

Amplio apartamento de 2 dormitorios con licencia turística en prestigioso resort de golf en Estepona Ubicado en un prestigioso resort de golf en la zona oeste de Estepona, este amplio apartamento en primera planta representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol como para inversores interesados en una propiedad con licencia turística en vigor, que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional, sujeto al cumplimiento de los requisitos aplicables. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y plaza de garaje subterránea, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. Su terraza luminosa, con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, constituye un agradable espacio exterior para relajarse y disfrutar del entorno del resort. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, una mejora que contribuirá a reforzar la imagen y el atractivo de las instalaciones. El complejo ofrece una amplia variedad de servicios y zonas de ocio, entre los que destacan un campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos. Todo ello en un entorno residencial pensado para disfrutar del golf, el descanso y el estilo de vida mediterráneo. Su ubicación permite acceder en pocos minutos a las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, con su amplia oferta de restaurantes, comercios y actividades de ocio. Una propiedad que combina una ubicación privilegiada, completas instalaciones y licencia turística, ideal como inversión para alquiler vacacional o como vivienda para disfrutar de escapadas junto al mar y al campo de golf. ¡Recomendamos su visita!

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa