MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5519962**

**Estepona**

**Apartamento**

**2**

**1**

**80 m2**

Exclusivo Apartamento de Esquina con Vistas al Mar – Estepona Centre 2 Dormitorios | Ubicación Privilegiada | Terraza en la Azotea | Parking Privado Opcional Descubra este apartamento de esquina magníficamente situado en la tercera planta de un edificio con vistas al nuevo bulevar de la Avenida San Lorenzo en Estepona, con vistas hacia el Mar Mediterráneo y el paseo marítimo. A tan solo 50 metros del Ayuntamiento de Estepona y a 250 metros de la Playa de la Rada, esta propiedad combina el confort contemporáneo con una ubicación excepcional en el corazón de la ciudad. Con aproximadamente 80 m², el apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta, una cocina de diseño italiano a estrenar con electrodomésticos integrados, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de baño. Su posición de esquina garantiza una abundante luz natural, mientras que una terraza comunitaria en la azotea ofrece espacio exterior adicional. Existe la posibilidad de adquirir por separado una plaza de aparcamiento privada subterránea en el mismo edificio, una ventaja poco común en el centro histórico de Estepona. La propiedad goza de una posición en primera línea con vistas al nuevo Bulevar Parque Central, un ambicioso proyecto de regeneración urbana de 22,000 m² que cuenta con zonas ajardinadas, áreas peatonales y un amplio aparcamiento público subterráneo. Rodeado de restaurantes, tiendas, playas y el encantador casco antiguo, este apartamento es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones en el Mediterráneo o inversión. Diseño de Interiores por maisonmax El apartamento se vende sin amueblar. Las visualizaciones de interiores adjuntas, creadas por maisonmax, ilustran el potencial de diseño de la propiedad y no representan su estado actual ni el mobiliario incluido en la venta. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida mediterránea en el corazón de Estepona.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ WiFi

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion