MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Calahonda

## 464.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

**Ref.-ID: MIBGR5520745** **Calahonda** **Casa**

**Comunidad: 4,200 EUR / año** **IBI: 785 EUR / año** **Basura: 124 EUR / año** **3** **2** **128 m2**

Encantadora Villa Andaluza en Calahonda | Camine a la Playa | Alquiler Turístico Permitido Imagine terminar cada día con espectaculares atardeceres andaluces, disfrutando de una cena en su terraza privada bajo el cielo mediterráneo y llegando a la playa en solo unos minutos a pie. Ubicada en una de las urbanizaciones más codiciadas de Calahonda, esta encantadora villa pareada combina a la perfección el auténtico carácter andaluz, un estilo de vida inmejorable en la Costa del Sol y un excelente potencial de inversión. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional bajo el sol o una propiedad capaz de generar atractivos ingresos por alquiler, esta vivienda ofrece una oportunidad única en una de las ubicaciones más deseadas de la costa. Añadiendo aún más valor, los alquileres turísticos están permitidos dentro de la comunidad, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva para inversores que buscan una fuerte demanda durante todo el año por parte de visitantes internacionales. Por qué le encantará esta propiedad ✔ A solo unos pasos de la playa ✔ Alquileres turísticos permitidos ✔ Ubicación privilegiada entre Marbella y Fuengirola ✔ Fuerte potencial de alquiler vacacional ✔ Orientación este y oeste ✔ A poca distancia de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios ✔ Excelente casa de vacaciones, residencia permanente o propiedad de inversión ✔ Aparcamiento privado y piscina comunitaria Características de la propiedad • 3 amplios dormitorios • 2 baños • Luminoso salón-comedor con chimenea • Cocina totalmente equipada • Suelos de mármol en toda la vivienda • Suelo radiante en los baños • Aire acondicionado frío/calor • Armarios empotrados • Sistema de alarma • Sistema de CCTV 24/7 Vida al aire libre Diseñada para aprovechar al máximo el clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año: • Terraza cubierta • Terraza privada • Terraza acristalada • Solárium en la azotea • Zona de barbacoa • Jardín privado • Hermosos jardines comunitarios • Piscina comunitaria Vistas • Vistas parciales al mar • Vistas al jardín Ubicación excepcional Todo lo que necesita está a su alcance: • Playa a poca distancia a pie • Restaurantes, cafeterías y tiendas cercanas • Cerca de campos de golf y clubes de tenis • Cerca de colegios internacionales • Excelentes conexiones de transporte • Fácil acceso a Marbella, Fuengirola y Málaga Airport Excelente potencial de inversión Las propiedades que combinan el acceso a pie a la playa con el potencial de alquiler turístico siguen siendo de las inversiones más buscadas en la Costa del Sol. Calahonda continúa atrayendo a compradores y turistas del UK, Escandinavia, Alemania, Países Bajos y de toda Europa, garantizando una fuerte demanda durante todo el año. Con su ubicación altamente deseable, su auténtico encanto andaluz y sus excelentes perspectivas de alquiler, esta villa representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo mientras invierte en una de las comunidades costeras más consolidadas y populares de la Costa del Sol. Un lugar donde el sol, el estilo de vida y el potencial de inversión se unen a la perfección.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion