MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Elviria**

**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5520994**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,316 EUR / año**

**6** **5** **267 m2** **970 m2**

Oportunidad Única de Inversión: Gran Villa en Elviria (Caminando a Todos los Servicios) Ubicada en una tranquila y cuidada zona residencial de villas independientes en Elviria (Marbella Este), esta espaciosa propiedad destaca por su enorme potencial y su inmejorable ubicación: todos los servicios se encuentran a un breve paseo a pie. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de inversión, ya sea como residencia familiar de gran tamaño, proyecto de reforma para revalorización o inversión orientada al alquiler. Características Principales: Distribución: 6 amplios dormitorios y 4 baños completos, ofreciendo un espacio versátil y funcional. Potencial de Revalorización: Excelente base arquitectónica con gran capacidad de adaptación a proyectos de diseño moderno. Ubicación Estratégica a Pie: Comercios y Ocio: Supermercados, farmacias, bancos, acogedores bares y excelentes restaurantes a solo unos pasos. Playa y Entorno: A escasos minutos caminando de las mejores playas de arena de Marbella Este. Colegios y Transporte: Próxima a prestigiosos colegios internacionales y con fácil acceso a transporte público (autobuses, taxis) y excelentes conexiones por carretera. Una propiedad con un potencial excepcional en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella. Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 267 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 902 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Campo, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Sitio para Piscina

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa