MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

## 375.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5523421** **Reserva de Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año** **IBI: 591 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Increíble ático dúplex en Marbella | Acabados de lujo y amplias terrazas. Nos complace presentar este espacioso ático dúplex, mantenido de forma impecable y equipado con acabados y mobiliario de lujo, situado en una de las urbanizaciones más solicitadas de la zona este de Marbella. La propiedad ha sido renovada con un nivel de calidad excepcional y se entrega en un estado impecable, lista para entrar a vivir; una oportunidad perfecta para disfrutar de un hogar elegante bajo el sol desde el primer día. Con una superficie construida de más de 150 m², la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, un baño principal en suite, un baño de invitados independiente y una cocina de diseño contemporáneo integrada en un luminoso salón-comedor. Su elegante interior se complementa con una extensa terraza privada, el espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o relajarse mientras se disfruta de las vistas y del sol durante todo el día. Ubicada en una zona privilegiada al este de Marbella, cerca del hermoso puerto deportivo de Cabopino, la propiedad se encuentra también muy próxima a Elviria, La Cala de Mijas, Calahonda y Riviera del Sol. Todas estas zonas ofrecen una excelente oferta de restaurantes, clubes de playa, cafeterías y otros servicios. La urbanización dispone de dos piscinas y zonas ajardinadas, todo ello incluido en unos gastos de comunidad razonables. El precio de venta incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Es la segunda residencia ideal bajo el sol o una excelente oportunidad de inversión; se recomienda concertar una visita lo antes posible. Ya sea que busque una elegante segunda residencia o una atractiva oportunidad de inversión, este excepcional ático merece sin duda una visita. Se recomienda concertar una visita a la mayor brevedad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo