MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.250.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5523568

Puerto Banús

Apartamento

Basura: 232 EUR / año

2

2

180 m2

APARTAMENTO DE LUJO A SOLO 100 METROS DE LA PLAYA Ubicación privilegiada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara Interior y Distribución Este luminoso apartamento en primera planta, de 2 dormitorios y 2 baños, cuenta con una amplia terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y a los exuberantes jardines tropicales de inspiración asiática. El salón-comedor principal está inundado de luz natural gracias a su triple orientación con ventanas en tres de sus lados. Dispone de una cocina semiabierta con lavadero independiente adyacente. La zona de noche incluye un gran dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza. El dormitorio de invitados ofrece también baño en suite y vestidor. Además, la propiedad dispone de un aseo de cortesía independiente para la zona de estar. Acabados y Calidades Construido con estándares de alta gama y materiales de primera calidad, la propiedad cuenta con mármol de alta calidad en los baños, carpintería interior maciza y elegantes suelos de madera en los dormitorios. El apartamento incluye una plaza de garaje subterráneo. Urbanización e Instalaciones Bahía de Banús es un exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad las 24 horas. Los residentes disfrutan de instalaciones de primer nivel que incluyen dos piscinas al aire libre, un estanque ornamental con un pabellón de estilo tailandés, un gimnasio totalmente equipado, baño de vapor, sauna y jacuzzi. Se encuentra en una zona residencial tranquila flanqueada por amplias avenidas arboladas —ideales para pasear o andar en bicicleta— y al mismo tiempo cerca de todos los servicios. Puntos Destacados de la Ubicación Situado justo al oeste de Puerto Banús, Bahía de Banús ofrece la máxima expresión del estilo de vida de lujo junto al mar. Se encuentra a solo 7 minutos a pie del animado puerto deportivo y del centro de Puerto Banús, y prácticamente al lado del hotel de 5 estrellas Guadalpín Banús, así como de selectos clubes de playa como Mistral Beach, La Sala by the Sea y Ocean Club.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo