MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5524720 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,532 EUR / año **IBI: 768 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **3** **2** **106 m2** **246 m2**

Exclusivo apartamento en esquina en planta baja con espectacular jardín privado, vistas al mar y sol durante todo el día en Estepona 3 dormitorios | 2 baños | Espectacular espacio exterior | Vistas al mar | Totalmente amueblado ¿Buscas un apartamento especial en la Costa del Sol donde se combinen el espacio, la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo al aire libre? ¡Este precioso apartamento en esquina, situado en planta baja en Estepona, lo tiene todo! Lo que realmente hace especial a esta propiedad es su espectacular y amplio jardín privado con terraza contigua, su privilegiada ubicación en esquina y sus maravillosas vistas despejadas. Gracias a su orientación y a sus generosos espacios exteriores, podrás disfrutar del sol durante todo el día, además de contemplar vistas al mar. La vivienda dispone de 3 cómodos dormitorios y 2 baños y se ofrece totalmente amueblada. Esto significa que el apartamento está listo para entrar a vivir, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o segunda residencia bajo el sol de España. Un espacio exterior que marca la diferencia El jardín, excepcionalmente amplio, es sin duda uno de los grandes atractivos de este apartamento. Un lugar maravilloso para relajarse, disfrutar de largas cenas al aire libre, recibir invitados o simplemente aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación en esquina, sus vistas despejadas y sus vistas al mar hace que esta propiedad resulte especialmente atractiva. Aquí podrás disfrutar de la comodidad de un apartamento con la experiencia de vida al aire libre propia de una vivienda independiente. Una urbanización con excelentes instalaciones El apartamento forma parte de una atractiva urbanización residencial que ofrece una amplia variedad de instalaciones para todas las edades: • Dos piscinas comunitarias • Pista de pádel • Gimnasio • Espacio de coworking, ideal para quienes trabajan a distancia • Pista polideportiva para baloncesto y fútbol Tanto si deseas practicar deporte, relajarte, trabajar o disfrutar de momentos con familiares y amigos, encontrarás todo lo que necesitas dentro de la urbanización. También interesante como inversión Una ventaja adicional es que la comunidad de propietarios ha votado a favor de permitir los alquileres de corta duración. La solicitud de la correspondiente licencia de alquiler turístico ya ha sido presentada. Esto ofrece interesantes posibilidades para aquellos compradores que deseen combinar el uso personal de la vivienda con su posible explotación como alojamiento vacacional, siempre sujeto a la aprobación definitiva de la licencia. Características principales • Ubicado en Estepona, en la Costa del Sol • Apartamento en esquina en planta baja • 3 dormitorios y 2 baños • Espectacular jardín privado de grandes dimensiones y amplios espacios exteriores • Vistas despejadas y vistas al mar • Sol durante todo el día • Se ofrece totalmente amueblado • Dos piscinas, pista de pádel, gimnasio y espacio de coworking • Pista de baloncesto y fútbol • Votación favorable de la comunidad de propietarios sobre los alquileres de corta duración • Solicitud de licencia de alquiler turístico presentada • Trastero y plaza de aparcamiento incluidos Una oportunidad única para quienes buscan un apartamento con el espacio exterior y la sensación de vivir en una vivienda independiente, combinado con la comodidad y las instalaciones de una urbanización residencial de alta calidad. ¡Descubre por ti mismo todo lo que esta extraordinaria propiedad en Estepona tiene para ofrecer!

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion