MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**

**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5526418** | **Benalmadena Costa** | **Casa**

**5** | **4** | **232 m2** | **1200 m2**

Villa en Benalmádena Costa con las mejores vistas al mar, apartamento con licencia turística y estudio independiente Algunas casas tienen vistas. Esta tiene unas vistas que se recuerdan. Desde el momento en que pisa la terraza, el mar se abre ante usted en un panorama completo, con las montañas alzándose en silencio detrás de la casa. Son unas de las mejores vistas al mar de Benalmádena Costa, y podrá disfrutarlas desde la piscina, las terrazas y el salón todos los días. En el interior, la vivienda principal ha sido totalmente reformada con un nivel de acabados muy alto. Tres dormitorios dobles y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite, dan a una familia espacio de sobra. La moderna cocina de concepto abierto, con su barra de desayuno de granito, se une a la zona de comedor y a un luminoso salón con pared para televisión y chimenea eléctrica, de modo que cocinar, comer y relajarse ocurren juntos. Un lavadero independiente con lavadora y secadora hace la vida diaria más sencilla. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y los nuevos aparatos de aire acondicionado, instalados hace dos años, mantienen toda la propiedad confortable durante todo el año. Una caldera completamente nueva, sustituida este año, aporta aún más tranquilidad. Lo que hace realmente diferente a esta villa es lo que la acompaña. Un apartamento de 1 dormitorio, con entrada privada y terrazas propias, es totalmente independiente de la vivienda principal. Cuenta con licencia turística, por lo que puede generar ingresos desde el primer día o acoger a familiares y amigos con total privacidad. Un estudio independiente con baño en suite ofrece un despacho en casa, un espacio creativo o habitaciones para invitados, sin compartir ni una sola estancia con la casa. En el exterior, la vida se traslada a la piscina, la zona de comedor exterior y la barra de obra, pensadas para las largas noches de la Costa del Sol. Además, hay un amplio jardín con césped, una soleada terraza en la azotea y garaje. Y la ubicación lo pone todo fácil. La playa está a poca distancia a pie, igual que la Avenida de las Palmeras, un Mercadona, centros de salud, farmacias, bares, restaurantes y varios supermercados. Está situada en las principales rutas de autobús, con clubes de tenis y pádel y parques cercanos. Tanto si imagina una espectacular casa familiar como una propiedad que se paga sola desde el primer día, esta exquisita villa ofrece ambas cosas.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa