MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Elviria

1.395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5526865 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 6,396 EUR / año **IBI: 1,433 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

4 **4.5** **225 m2**

Espectacular ático dúplex de 4 dormitorios con vistas al mar en Hacienda Elviria, Marbella Situado en una posición elevada dentro de la codiciada urbanización cerrada de Hacienda Elviria, este espectacular ático dúplex disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la costa africana y a las montañas circundantes. Desde el momento en que se entra, las impresionantes vistas al mar crean una sensación inmediata de amplitud y exclusividad, complementada por amplios espacios interiores, excepcionales zonas de estar al aire libre y una ubicación privilegiada en el corazón de Elviria. Una característica especialmente distintiva es el ascensor privado, que funciona con llave, y que proporciona acceso directo desde el garaje subterráneo al piso, ofreciendo un nivel excepcional de comodidad y privacidad. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios dobles y 4,5 baños. El luminoso y elegante salón cuenta con un impresionante techo abovedado, que crea una maravillosa sensación de amplitud y permite que la luz natural inunde el interior. La zona de estar se integra a la perfección con un comedor independiente, lo que la hace ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Además, conecta con la cocina independiente, totalmente equipada, que cuenta con un lavadero independiente y acceso a una terraza orientada al noreste, el lugar perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana. Una de las características más destacadas de la propiedad es su magnífico espacio exterior, compuesto por una terraza que rodea toda la vivienda y un solárium en la azotea con una superficie total de aproximadamente 240 m². Con una combinación de espacios cubiertos y al aire libre, múltiples zonas de descanso y un comedor exterior, este espacio excepcional es perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o, simplemente, relajarse y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. La planta principal cuenta además con dos amplios dormitorios dobles, uno de los cuales dispone de baño en suite, junto con un baño independiente para el otro dormitorio y un aseo de invitados. En la planta superior, otros dos dormitorios dobles aportan mayor comodidad y privacidad, y ambos cuentan con baño en suite. Esta planta también da acceso a la espaciosa terraza solárium de la azotea, que ofrece el entorno perfecto para tomar el sol, relajarse al aire libre y disfrutar de las hermosas vistas panorámicas de los alrededores. Entre las características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante en los baños, dos plazas de aparcamiento subterráneo de generosas dimensiones y un trastero privado excepcionalmente amplio. Hacienda Elviria es una comunidad residencial cerrada y bien cuidada que cuenta con cuatro piscinas comunitarias y jardines con un precioso diseño paisajístico. La vivienda goza de una ubicación especialmente conveniente dentro de la urbanización, con fácil acceso a las piscinas comunitarias, lo que la convierte en una excelente opción para familias. El centro comercial local, los restaurantes, las cafeterías y otros servicios cotidianos se encuentran a un breve paseo, mientras que el parque de aventuras para niños y las hermosas playas de arena de Elviria también están a poca distancia a pie. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a campos de golf de renombre, como Greenlife Golf y el Club de Golf Santa María. El centro de Marbella se encuentra a unos 12 minutos en coche, mientras que a Puerto Banús y Fuengirola se llega en unos 20 minutos. El aeropuerto de Málaga está a unos 40 minutos en coche de la propiedad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa