MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - La Quinta**

**2.150.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5526949** | **La Quinta** | **Casa**

**Comunidad: 7,104 EUR / año** | **IBI: 1,260 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

**4** | **4** | **350 m2**

Villa Elegante en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas en La Quinta Hills Ubicada en la muy codiciada comunidad cerrada de La Quinta Hills, esta excepcional villa adosada en esquina ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y vida familiar contemporánea. Goza de una privilegiada posición en primera línea de golf con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas circundantes, y la propiedad se beneficia de una orientación suroeste, garantizando abundante luz natural y sol durante todo el día. Completamente replanteada y reformada en 2025 con un nivel excepcional, la vivienda exhibe materiales de primera calidad, artesanía a medida y acabados cuidadosamente seleccionados en toda la propiedad. Tras su reforma integral, la vivienda cuenta con nuevas instalaciones eléctricas, modernos sistemas de climatización, tecnología domótica y especificaciones de alto nivel en todos sus espacios. Ofreciendo la sensación y la privacidad de una villa independiente, la casa dispone de 257 m² de superficie interior, complementados por 134 m² de terrazas y un generoso jardín privado en esquina que realza aún más la sensación de amplitud y exclusividad. Distribuida de forma inteligente en dos plantas más una espectacular terraza en la azotea, la vivienda ha sido diseñada para equilibrar el entretenimiento elegante con una vida familiar práctica. La planta baja está dedicada a las zonas sociales y cuenta con un amplio salón de concepto abierto, una cocina diseñada a medida completamente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y un impresionante comedor con capacidad cómoda para 14–16 invitados. Los grandes ventanales y las puertas correderas de cristal inundan los interiores de luz natural al tiempo que crean una conexión fluida con las terrazas y el jardín, permitiendo una vida interior-exterior sin esfuerzo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados, un elegante baño y dos prácticos trasteros. La planta superior está dedicada a la zona privada familiar y comprende tres amplias suites, cada una con su propio baño en suite y acceso a una terraza o balcón privado. Un lavadero independiente y una kitchenette secundaria en esta planta aportan mayor comodidad y funcionalidad para el día a día familiar. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde las elegantes puertas de gran altura y la carpintería de chapa de madera a medida hasta la ebanistería personalizada, la iluminación integrada y los lujosos acabados en toda la propiedad. La vivienda está equipada con un sistema domótico Plejd, que permite controlar la iluminación y las persianas eléctricas de forma remota mediante una app, con múltiples escenarios de iluminación programables que crean el ambiente perfecto para cualquier ocasión. El confort climático es igualmente excepcional gracias al sistema de aire acondicionado controlado por Airzone, que permite un control independiente de la temperatura en cada estancia para una eficiencia máxima y un confort personalizado (también con app wifi). Los toldos eléctricos en la terraza principal de la planta baja refuerzan aún más la experiencia de vida al aire libre durante todo el año. Coronando la propiedad se encuentra una magnífica terraza en la azotea diseñada como un refugio privado de estilo de vida. Este espacio excepcional cuenta con una cocina exterior con barbacoa, fregadero, nevera y zona de comedor cubierta por pérgola (para 12-14 personas), además de una plunge pool con vistas al campo de golf y a las montañas. Ya sea para recibir invitados, disfrutar de reuniones familiares o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo, esta terraza en la azotea ofrece un entorno verdaderamente espectacular. Los residentes de La Quinta Hills disfrutan de un entorno seguro y cerrado con amplio aparcamiento tanto para propietarios como para invitados, así como acceso a dos piscinas comunitarias, una de ellas con preciosas vistas al mar. Perfectamente adecuada como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión, la vivienda también ofrece un excelente potencial de alquiler. Actualmente se está registrando una licencia de alquiler turístico (VUT), y los alquileres de corta estancia están permitidos dentro de la comunidad, lo que ofrece a los propietarios la oportunidad de generar atractivos ingresos por alquiler en una de las ubicaciones residenciales más deseadas de Marbella. La cuota de comunidad incluye el consumo de agua y el mantenimiento del jardín privado, ofreciendo comodidad y facilidad de propiedad. Situada a solo unos minutos de La Quinta Golf, Nueva Andalucía, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y la Milla de Oro de Marbella, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de lujo llave en mano donde el diseño sofisticado, la artesanía excepcional, los generosos espacios habitables y una inmejorable ubicación en primera línea de golf se combinan para crear una propiedad verdaderamente extraordinaria.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo