MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 365.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5528521** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 984 EUR / año** **2** **2** **76 m2**

ESTEPONA | INVERSIÓN CON INGRESOS GARANTIZADOS Apartamento de obra nueva de dos dormitorios y dos baños situado en el centro de Estepona, a tan solo seis minutos andando, en un trayecto completamente llano, de la playa. La propiedad se encuentra en una quinta planta de una moderna urbanización con ascensor y dispone además de una terraza de 10 m² orientada al sur. El precio de venta es de 379.000 □ y la propiedad ofrece una rentabilidad aproximada del 6%, con un inquilino de larga duración ya establecido y unos ingresos de alquiler garantizados. VENTA EXCLUSIVAMENTE COMO INVERSIÓN La propiedad se vende estrictamente como inversión con ingresos. El contrato de alquiler de larga duración existente forma parte de la compraventa y deberá ser respetado íntegramente por el comprador. El apartamento no se venderá libre de inquilino y la finalización del contrato de arrendamiento no podrá ser una condición de la compraventa. Una inversión llave en mano, con ingresos inmediatos, un inquilino ya establecido y una ubicación privilegiada a pocos minutos andando de la playa y del centro de Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa