MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Coín**

**259.999€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5534005** **Coín** **Apartamento**

**Comunidad: 468 EUR / año** **IBI: 200 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **2** **107 m2**

Este hermoso piso de 105 m² en cuarta planta con ascensor ofrece 3 dormitorios dobles, 2 baños completos y una elegante cocina-comedor. Gracias a un proyecto de interiorismo integral y a unas calidades constructivas excepcionales, es una vivienda que destaca con claridad muy por encima de la media del mercado en Coín. La diferencia se aprecia desde el primer paso, al cruzar una puerta de entrada de madera maciza de iroco con chapa interior de acero y cierre de seguridad. Una reconstrucción total desde los cimientos No se trata de un lavado de cara: la vivienda se vació por completo para levantarse de nuevo. Cuenta con tabiquería nueva de paredes lisas, insonorización acústica en las paredes de los dormitorios contiguos a vecinos, ventanas de doble acristalamiento, fontanería renovada y una instalación eléctrica moderna con cuadro general y mecanismos de alta gama. Confort invisible que garantiza silencio y tranquilidad absoluta. Carpintería a medida y materiales nobles La sensación de amplitud y continuidad visual la marca un suelo porcelánico de gran formato, idéntico y sin cortes en toda la casa. La carpintería interior marca otro estándar: puertas de paso altas en madera maciza de medidas especiales, rodapiés a juego y tres armarios empotrados vestidos por dentro, todos fabricados a medida por ebanista. Además, el pasillo distribuidor se diseñó con una anchura superior a la habitual para que la circulación por la casa sea amplia y desahogada. Cocina de autor y detalles de diseño La cocina-comedor combina estética depurada y funcionalidad diaria: muebles de diseño a medida del fabricante local Nexo Küchen, encimera de Silestone, electrodomésticos de gama alta y un mueble escamoteado que integra y oculta por completo lavadora y secadora. En los baños, la línea continúa con mobiliario a medida y grifería de diseño Ramón Soler. Equipamiento y confort: Climatización por splits de aire acondicionado en salón, cocina y dormitorio principal. Persianas eléctricas motorizadas en salón y dormitorio principal. Iluminación decorativa con tecnología LED en la zona de estar. Mosquiteras en todas las ventanas. Ubicado en pleno centro neurálgico de Coín, justo frente a los supermercados Día y Lidl, con colegios, comercios y servicios accesibles a pie, y muy cerca de los accesos a las autovías. Además, podrás disfrutar a pocos pasos del impresionante Parque Leonor Princesa de Asturias, un entorno verde ideal para el descanso desde el que también se accede a la fantástica Senda Fluvial del Guadalhorce. Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para quienes buscan calidad real y diseño.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable