MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 899.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5534248** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 4,800 EUR / año** **IBI: 529 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3** **145 m2**

Elegante ático dúplex de 3 dormitorios con jacuzzi privado en la terraza superior y vistas a La Concha Descubra este elegante ático dúplex en Lomas del Marqués, La Alquería, Benahavís, donde los interiores de estilo contemporáneo, las terrazas privadas y las bonitas vistas a la montaña se combinan para crear un acogedor hogar mediterráneo. Con una superficie total de 254 m² y 109 m² de terrazas, la propiedad se distribuye en dos niveles, ofreciendo un atractivo equilibrio entre amplitud, comodidad y vida al aire libre. El ático cuenta con tres dormitorios y tres baños, un luminoso salón-comedor y una moderna cocina de concepto abierto. La vivienda ha sido parcialmente reformada, ofreciendo interiores frescos y contemporáneos que conservan un ambiente cálido y acogedor. Los tres baños disponen de suelo radiante, proporcionando un mayor confort durante los meses más frescos del año. Gracias a su orientación predominantemente este, el apartamento disfruta de una agradable luz solar por las mañanas, que llena los espacios interiores de luz natural. Las terrazas cuentan con diferentes orientaciones, lo que permite disfrutar del sol en distintos momentos del día. Los espacios exteriores constituyen uno de los principales atractivos de la propiedad. La terraza superior dispone de un jacuzzi privado y espacio para tumbonas, con bonitas vistas hacia la emblemática montaña de La Concha. Es un lugar ideal para relajarse, contemplar el paisaje y aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros independientes de 4 m² y 8 m², que aportan una gran comodidad y funcionalidad. Lomas del Marqués es una urbanización residencial cerrada y consolidada, con jardines cuidadosamente mantenidos y piscinas comunitarias, que ofrece un entorno atractivo tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Situada en La Alquería, Benahavís, la propiedad se encuentra a poca distancia de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. Puerto Banús, Marbella, San Pedro de Alcántara y las playas del Mediterráneo son fácilmente accesibles. Tanto si busca una elegante residencia habitual como una sofisticada vivienda vacacional cerca de Marbella, este ático dúplex representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en una ubicación privilegiada y bien comunicada.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Reventa