MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**665.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5534653**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**2**

**180 m2**

Aquí tienes un anuncio único basado en el texto que has proporcionado: Impresionante ático dúplex en venta cerca de la playa de Arroyo Vaquero, Estepona Descubre el estilo de vida de tus sueños en este exquisito ático dúplex, a un paso de la hermosa playa de Arroyo Vaquero en Estepona. Esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de amplitud, diseño moderno y comodidad inigualable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este luminoso y espacioso ático cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 lujosos baños (uno de ellos en suite con bañera y ducha). Disfruta de tu propia terraza privada junto al dormitorio principal, el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo y relajarte en tranquilidad. El amplio salón-comedor se conecta a la perfección con una soleada terraza con vistas a la atractiva piscina y a los frondosos jardines. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combinando estilo y practicidad. Las comodidades principales incluyen: Aire acondicionado y calefacción central Ventanas de doble acristalamiento Videoportero Plaza de aparcamiento privada con preinstalación de carga para vehículos eléctricos Dos amplios trasteros El complejo residencial cuenta con servicios de estilo resort, como una piscina comunitaria de diseño, jardines tropicales y un gimnasio privado totalmente equipado, todo en un entorno seguro y exclusivo. Ubicado a solo minutos del vibrante centro de Estepona, tendrá fácil acceso a una variedad de restaurantes, clubes de playa, supermercados, farmacias y centros comerciales. Disfrute de la proximidad a reconocidos campos de golf y de las excelentes conexiones de transporte a Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a menos de una hora. Este ático dúplex es la opción ideal para una residencia permanente o una segunda residencia junto al mar, ofreciendo serenidad, comodidad y todas las comodidades que desea. ¡No pierda esta oportunidad única de adquirir un ático moderno y espacioso en el corazón de la Costa del Sol! ¡No dude en personalizar cualquier detalle para que se adapte mejor a su estilo!

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad