MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Las Chapas**

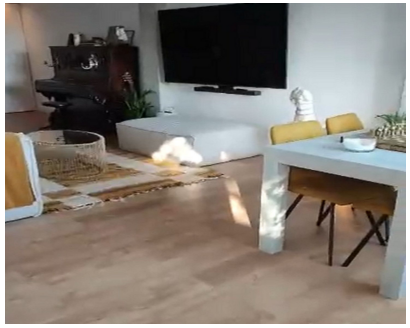
**360.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5535805**

**Las Chapas**

**Casa**

**2**

**2**

**80 m2**

Magnífico adosado situado en la zona de La Reserva de Marbella, en un complejo residencial con piscina comunitaria y jardines. La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de una planta inferior actualmente cerrada que ofrece interesantes posibilidades de ampliación. En la primera planta encontramos un luminoso salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio y un aseo de invitados. La segunda planta alberga un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una magnífica terraza privada de aproximadamente 30 m², un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. En la planta de acceso a la vivienda encontramos un pequeño patio privado de unos 7 m², desde el que se accede a un semisótano cerrado. Debido a la elevada construcción de la vivienda sobre el terreno, esta zona dispone de un espacio inferior con potencial para convertirse en una superficie adicional. Otros propietarios de la urbanización ya han realizado aperturas similares, aunque cualquier actuación deberá comprobarse y contar con las autorizaciones correspondientes. La propiedad ha sido reformada y se encuentra lista para entrar a vivir, por lo que resulta una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en Marbella. Una oportunidad interesante para quienes buscan una vivienda reformada, con terraza privada y posibilidades de ganar espacio en una urbanización con jardines y piscina comunitaria.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion