MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**337.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5537035** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año** **IBI: 534 EUR / año** **2** **1** **65 m2**

Apartamento en Planta Ático con Licencia Turística en el Corazón de Marbella Situado en Ricardo Soriano 31, en pleno centro de Marbella, este bien mantenido apartamento en planta ático goza de una excelente ubicación central, a solo un corto paseo de la playa y rodeado de las tiendas, restaurantes y servicios de la ciudad. A pesar de su posición céntrica, el apartamento tiene vistas a una frondosa calle lateral peatonal, lo que ofrece un entorno más tranquilo y alejado del ruido del tráfico de la vía principal de Marbella. La propiedad se presenta en buen estado y se beneficia tanto de una terraza como de un balcón, con vistas parciales al Mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Los residentes también disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, una característica especialmente atractiva para una propiedad en una ubicación tan céntrica. La distribución actual incluye una cocina independiente, con el potencial de reconfigurar el espacio en una zona de cocina, salón y comedor de planta abierta. Esto crearía una sensación más espaciosa y contemporánea, mejorando la percepción general de luz y amplitud. A menos de cinco minutos a pie de la playa, el apartamento también cuenta con una licencia de alquiler turístico vigente, lo que permite el alquiler vacacional de corta duración, sujeto a las normativas aplicables. Combinando una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, una perspectiva más tranquila, piscina comunitaria y la flexibilidad para modernizar el interior, este apartamento ofrece una oportunidad atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada