MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Mijas

1.650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5537122 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 1,750 EUR / año** **Basura: 143 EUR / año** **4** **4** **382 m2** **3682 m2**

Una villa impresionante y sencilla, ubicada en una parcela magnífica con vistas abiertas al mar y situada cerca del histórico pueblo blanco de Mijas. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Impecable tanto en su interior como en su exterior. 4 dormitorios dobles, todos con baño en suite. Gran nivel de privacidad. Una propiedad única, diseñada por un arquitecto. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO). La villa ofrece la combinación perfecta entre el encanto andaluz y las comodidades modernas. Es la primera vez en muchos años que esta villa tan especial sale al mercado. La propiedad se encuentra al final de una calle sin salida, a poca distancia a pie del pueblo de Mijas. Un portón eléctrico da acceso a un camino de entrada y a un garaje con capacidad para 5 vehículos. Un porche cubierto conduce al vestíbulo de entrada. Desde allí se accede a un espacioso salón-comedor que cuenta con una chimenea destacada y grandes puertas correderas dobles, las cuales dan paso a amplias terrazas con vistas espectaculares a la montaña, al campo y al mar. La villa destaca por su luminosidad y sus vistas encantadoras. En un extremo del salón se encuentra una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito. La cocina tiene salida a una hermosa terraza cubierta que podría integrarse fácilmente en el espacio de la cocina. Junto a la cocina hay una amplia zona de lavandería y almacenamiento que, a su vez, conecta con un garaje individual con espacio adicional para guardar objetos. Al otro lado del salón se sitúa un dormitorio principal muy espacioso, con acceso a una gran terraza, vestidor y un amplio baño en suite equipado con bañera (con ducha integrada) y una ducha a ras de suelo independiente. Un aseo de cortesía completa la planta de entrada. PLANTA INFERIOR Unas escaleras conducen a 3 dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite de alta calidad. Un elemento destacado de esta planta son las maravillosas terrazas cubiertas que rodean la propiedad, brindando privacidad y un espacio al aire libre para cada uno de los dormitorios. Las terrazas cubiertas y los arcos crean un entorno tranquilo y sereno, similar a un claustro. EXTERIORES La propiedad cuenta con amplias terrazas y zonas de césped tanto en la planta superior como en la inferior, integradas en un jardín magníficamente diseñado que alberga una gran variedad de vegetación madura, árboles frutales, palmeras y olivos. Cuenta con una impecable piscina climatizada de 8 m x 4 m, rodeada de amplias terrazas para tomar el sol. Los jardines se extienden a lo largo de casi 4.000 m² e incluyen miradores en zonas elevadas, un huerto y senderos y caminos perfectamente cuidados. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES AIRE ACONDICIONADO (FRÍO/CALOR) DOBLE ACRISTALAMIENTO DE CALIDAD EN TODA LA PROPIEDAD SUELOS DE MÁRMOL SUELO RADIANTE EN TODOS LOS BAÑOS UBICACIÓN La villa se encuentra a poca distancia a pie del pueblo de Mijas, que ofrece una amplia gama de servicios locales. Además, un poco más cerca, hay un conocido bar/restaurante, así como un pequeño gimnasio y centro de bienestar. La propiedad también goza de una ubicación práctica, con una parada de autobús a poca distancia a pie. TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO EN COCHE MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS FUENGIROLA Y LA PLAYA: 12 MINUTOS MÁLAGA: 20 MINUTOS MARBELLA: 25 MINUTOS.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion