MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

420.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5538193 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 1,740 EUR / año | **IBI: 350 EUR / año** | **Basura: 150 EUR / año**

2 | **2** | **90 m2**

Apartamento en venta en urbanización en primera línea de playa a solo 5km de Estepona pueblo. Complejo muy cuidado con jardines tropicales, 2 piscinas, 1 chiringuito exclusivo en el interior de la urbanización con servicio de comidas, bebidas, cócteles, etc. Pista de padel, garajes comunitarios, seguridad. El apartamento está distribuido en 2 dormitorios (con armarios empotrados), 1 baño completo y 1 aseo, cocina, salón y terraza con acceso directo a jardín y piscinas. Apartamento reformado, suelo nuevo, baños, cocina, etc. Desde la urbanización se sale directamente al corredor litoral que conecta con Estepona y San Pedro, posibilidad de ir andando (5 kms a Estepona), bici, patinete, etc. Desde el complejo tiene salida directa a la playa. Posibilidad de alquiler turístico y gran rentabilidad y demanda en alquiler de larga temporada.Superficie total 110 m², apartamento superficie útil 90 m², hab. individuales: 1, habitaciones dobles: 1, 2 baños, adaptado a personas con discapacidad, antigüedad entre 30 y 50 años, balcón, cocina, estado conservación: buen estado, parking, gastos de comunidad: más de 100□ 145□, jardín (comunitario), amueblado, orientación este, piscina (comunitaria), puerta blind., soleado, terraza, exterior, mascotas aceptadas .

Posición	**Orientación**	**Estado**	**Piscina**	**Caracteristicas**	**Muebles**
✔ Primera línea de Playa	✔ Orientación Este	✔ Buen estado de conservación	✔ Piscina Comunitaria	✔ Terraza Cubierta	✔ Completamente Amueblada