MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

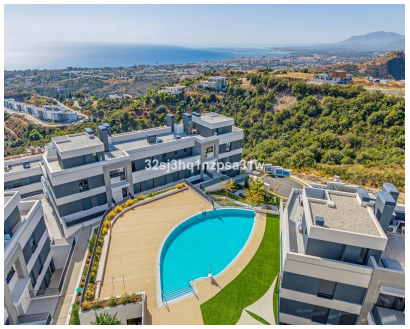
## 860.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5542618**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,108 EUR / año**

**3** **2** **156 m2**

Ubicado en las pintorescas colinas de Los Monteros, este elegante apartamento contemporáneo, construido en 2025, ofrece una combinación armoniosa de arquitectura moderna, confort y estilo de vida mediterráneo. Con una superficie de 156,3 m², la propiedad destaca por su distribución cuidadosamente diseñada, sus amplios espacios interiores llenos de luz natural y su privilegiada ubicación elevada, con vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean. El apartamento dispone de tres cómodos dormitorios, una amplia zona de estar y una cocina moderna, completamente amueblada y equipada, diseñada para combinar funcionalidad y comodidad en el día a día. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural, especialmente durante las horas de la mañana y primeras horas de la tarde, creando un ambiente luminoso y acogedor. Entre sus características adicionales destacan una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Situado en un entorno natural tranquilo, el apartamento ofrece privacidad y serenidad, manteniendo al mismo tiempo un cómodo acceso a prestigiosos campos de golf, hermosas playas, colegios internacionales, restaurantes y numerosos servicios de la Costa del Sol. El centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 15–20 minutos en coche, Puerto Banús a unos 20 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos 40–45 minutos. Gracias a su arquitectura contemporánea, su atractiva ubicación y sus elevados estándares de confort, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión a largo plazo en la Costa del Sol. **Nota importante: La propiedad se ofrece sin amueblar. Algunas imágenes han sido decoradas virtualmente mediante inteligencia artificial para mostrar el potencial de los espacios. Estas imágenes tienen únicamente fines ilustrativos y no representan el mobiliario ni los elementos incluidos en la propiedad.

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo