MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 565.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5545024** | **Fuengirola** | **Apartamento**

**Comunidad: 744 EUR / año** | **IBI: 570 EUR / año** | **Basura: 67 EUR / año**

**2** | **2** | **66 m2**

En el conocido complejo residencial Doña Sofía, situado en el Paseo Marítimo Rey de España de Fuengirola, encontramos esta vivienda de 80 m² construidos incluida magnífica terraza de 14 m², a pocos metros de la playa y con todos los servicios a mano. El piso cuenta con una cómoda distribución que incluye salón-comedor, cocina independiente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha. Amplia terraza de 14m2, con vistas a los cuidados jardines del residencial. Construida en 1999, la vivienda conserva sus acabados originales y se encuentra en muy buen estado de conservación. Cuenta con suelos de mármol, preinstalación de aire acondicionado centralizado por conductos y suministro de agua caliente mediante paneles solares comunitarios. El portal de entrada ha sido adaptado con rampa para silla de ruedas y apertura automática de puerta mediante llave magnética. La cocina es independiente, práctica y está equipada con vitrocerámica y electrodomésticos funcionales. Dispone también de videoportero de última generación. El entorno es otro de sus grandes puntos fuertes. Doña Sofía es un conjunto residencial conocido por sus zonas ajardinadas y su excelente ubicación, junto al paseo marítimo y muy cerca del Castillo Sohail. En los alrededores encontramos restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios, transporte público y todo lo necesario para el día a día. También están próximos el Centro Comercial Miramar y el Parque Fluvial de Fuengirola, ideales para disfrutar del ocio, las compras y los paseos al aire libre. Una vivienda que, sin necesidad de grandes artificios, ofrece algo muy valorado: una buena distribución, una terraza realmente aprovechable y la comodidad de vivir junto al mar, con todo cerca. Si buscas una vivienda para disfrutar de Fuengirola durante todo el año o como segunda residencia en la Costa del Sol, merece la pena conocerla. Situación jurídica en regla y libre de cargas.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo