MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Río Real**

**3.100.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5546590** **Río Real** **Casa**

**7** **7.5** **502 m2** **976 m2**

Exclusiva villa en Río Real, Marbella, con vistas panorámicas al valle y al mar Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella Este, esta elegante villa de tres plantas combina amplitud, confort y unas vistas abiertas excepcionales sobre el valle de Río Real. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: garaje interior para 2 vehículos, dormitorio de servicio con baño completo, un amplio salón con chimenea y salida directa al jardín con piscina privada, además de un dormitorio en suite adaptado para personas con movilidad reducida. El jardín cuenta con porche cubierto y zonas soleadas con total privacidad. Planta principal: hall de entrada, cocina totalmente equipada con zona de comedor y lavadero, aseo de cortesía, dormitorio adicional y un elegante salón-comedor con acceso a una gran terraza con espectaculares vistas. Segunda planta: cuatro dormitorios con baños en suite, dos de ellos con salida a terraza privada y vistas panorámicas. La villa dispone de zona de aparcamiento exterior para 4 coches y garaje cerrado para 2 coches,  Una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y la tranquilidad de Río Real.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo