MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Bel Air**

**780.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5548609** **Bel Air** **Casa**

**Comunidad: 3,648 EUR / año** **IBI: 637 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año** **3** **3** **150 m2** **69 m2**

CASA ADOSADA EN ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO, SOLÁRIUM Y LICENCIA TURÍSTICA – BEL AIR, ESTEPONA Magnífica casa adosada en esquina, de reciente construcción, situada en Bel Air, en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona. Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando amplitud, privacidad y excelentes espacios exteriores. La vivienda se distribuye en dos plantas más solárium y dispone de 3 dormitorios y 3 baños completos. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y al jardín privado de aproximadamente 70 m², que rodea la esquina de la vivienda. La cocina, moderna y de concepto abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con lavadero independiente. Esta planta dispone también de un dormitorio y un baño completo. En la primera planta se encuentran dos dormitorios con baño, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza privada de casi 30 m². El solárium privado es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un espacio perfecto para disfrutar del sol y del clima de la Costa del Sol, equipado con zona de barbacoa, comedor exterior y punto de agua, además de bonitas vistas abiertas a la montaña y al mar. Entre sus características destacan el suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia, orientación sur y oeste, garaje subterráneo con acceso directo desde la vivienda y trastero privado. La urbanización cerrada ofrece cuidados jardines, piscina comunitaria, jacuzzi, sistema de videovigilancia y ascensor con acceso directo desde el garaje. Ubicación privilegiada, a pocos minutos a pie de las playas de El Saladillo y Villacana, y muy cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios. Excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Dispone de licencia turística, lo que la convierte en una atractiva oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Una propiedad que destaca por su ubicación, luminosidad y magníficos espacios exteriores en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad