MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - El Rosario

1.100.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5549935 | **El Rosario** | **Casa**

Comunidad: 3,084 EUR / año | **IBI: 1,200 EUR / año**

4 | **4** | **183 m2** | **910 m2**

Increíble chalet independiente en la tranquila zona de El Rosario, Marbella, a 5 minutos del centro de Marbella y 10 minutos del vibrante Puerto Banus. Este chalet independiente ofrece una configuración espaciosa distribuida entre 2 plantas y sótano, con estancias amplias y un extensivo jardín con piscina privada que potencia su vínculo con el exterior. Cuenta con 4 habitaciones, dos de las cuales en la planta de entrada, y 4 baños, ademas de dos cocinas amuebladas y equipadas, listas para usar. Se entrega amueblada y con aire acondicionado, pensado para disfrutar de confort en todas las estaciones. La planta superior distribuye espacios que se conectan entre sí mediante zonas de estar amplias y luminosas, acompañadas de una terraza con cortina de cristal que amplía el horizonte visual. Las dos cocinas, una en cada planta, facilitan la organización de la vida diaria y el ocio en familia o con invitados. La vivienda destaca por su amplitud, su buena distribución y su capacidad para crear ambientes flexibles según tus necesidades. Situada en una zona tranquila y exclusiva, la propiedad goza de vistas al mar y está a poca distancia de Marbella y de la playa, con una conectividad muy buena para moverse por la Costa del Sol. El jardín es otro de sus grandes atractivos: amplio, bien cuidado y con áreas distintas para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de momentos en familia. El conjunto ofrece un entorno cómodo para vivir durante todo el año, con opciones de ocio y proximidad a servicios esenciales. Nuestra agencia tiene un enfoque claro en la rentabilidad y la experiencia de vida. En clave comercial, su distribución bien planteada y la presencia de varias zonas de estar permiten adaptar el inmueble a diferentes perfiles de comprador: familias, parejas que buscan espacio para teletrabajo, o inversores que aprecian una vivienda bien conectada y lista para valorar. Si buscas una propiedad amplia, con jardín generoso, múltiples terrazas y patios y cercanía a la playa, esta opción merece una visita para valorar su potencial.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion