MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Calanova Golf

## 777.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5550223**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,276,000 EUR / año**

**3** **2** **249 m2**

Descubre el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este magnífico apartamento de 3 dormitorios, situado en una exclusiva urbanización moderna en La Cala de Mijas, a pocos minutos en coche de la playa, del centro y de todos los servicios. Finalizada en 2022, la propiedad ofrece aproximadamente 150 m² de luminosos espacios interiores cuidadosamente distribuidos, que se complementan con unas excepcionales zonas exteriores. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su impresionante terraza de 70 m² con orientación sur, piscina privada e impresionantes vistas al mar. La terraza cuenta con acceso directo tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Gracias a su orientación, disfruta de abundante luz natural y sol durante gran parte del día, convirtiéndose en un espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse disfrutando del entorno mediterráneo. El apartamento dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite. Además de la terraza principal, la propiedad cuenta con una segunda terraza de aproximadamente 30 m², a la que se accede directamente desde dos de los dormitorios. Este espacio exterior adicional ofrece aún más posibilidades para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y un punto de carga para vehículos eléctricos de 7,5 kW. Los residentes pueden disfrutar de una excelente selección de instalaciones comunitarias pensadas para el ocio y el bienestar, entre las que se incluyen una piscina comunitaria principal, una piscina infantil independiente, spa interior, hammam, sauna, gimnasio completamente equipado, simulador de golf y servicio de conserjería. Situada en una zona residencial elevada y tranquila, la propiedad se encuentra aproximadamente a 10 minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, donde encontrará bonitas playas, restaurantes, tiendas y una amplia variedad de servicios, mientras que el aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 25 minutos en coche.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf