MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

## 395.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5552512** | **The Golden Mile** | **Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año** | **IBI: 460 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

**1** | **1** | **46 m2**

A solo 200 metros de la playa y a unos 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad reformada con mucho gusto disfruta de una fantástica ubicación en la zona de Rio Verde, en la Milla de Oro de Marbella. La propiedad ha sido redistribuida de forma inteligente, trasladando la cocina a una zona abierta y social conectada con el salón. La reforma ha permitido crear un dormitorio adicional, ofreciendo actualmente dos dormitorios y capacidad para alojar hasta cuatro personas. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite. La propiedad disfruta de una agradable orientación sur, con mucha luz natural y vistas al cuidado jardín comunitario y a la zona de piscina. El luminoso salón y comedor crea un espacio acogedor y perfecto para disfrutar y socializar. La propiedad se vende completamente amueblada y está equipada con aire acondicionado, ventilación con control de humedad y Wi-Fi de alta velocidad. La urbanización ofrece aparcamiento comunitario cerrado y espacio para guardar bicicletas. Con licencia turística activa y una ubicación privilegiada cerca de la playa, restaurantes, tiendas y Puerto Banús, esta es una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como para alquiler, con posibilidad de alquilarla desde el primer día.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo