MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 439.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5552602** | **Fuengirola** | **Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año** | **IBI: 425 EUR / año** | **Basura: 56 EUR / año**

**4** | **1.5** | **142 m2**

Magnífico piso de 4 dormitorios con vistas panorámicas y trastero de 26 m2 en Fuengirola, con orientación sur y espectaculares vistas panorámicas. La luminosidad es una de sus grandes virtudes: la doble orientación llena de luz natural todas las estancias y permite una excelente ventilación cruzada. La vivienda se encuentra muy bien presentada y cuenta con una distribución muy acertada: un amplio salón comedor, cuatro dormitorios, un baño completo, un aseo independiente y una cocina tipo galley con zona de lavadero con ventana. Además, dispone de una agradable terraza cerrada, perfecta para disfrutar durante todo el año. La propiedad incluye aparcamiento comunitario y un trastero de 26 m2 en el mismo edificio, distribuido en dos niveles (13 m2 en planta, con un nivel superior aprovechando su gran altura de 6 m). Un espacio de almacenaje fuera de lo común. En muy buen estado de conservación, es una excelente oportunidad para actualizarlo a su gusto y convertirlo en un fantástico hogar familiar. Los pisos de cuatro dormitorios son poco frecuentes en la zona, y más aún con estas vistas y esta luz. La ubicación es inmejorable: cerca de los accesos a la A-7, con supermercado, comercios y polideportivo a poca distancia, y la estación de tren a solo 750 m (9 minutos a pie). Una oportunidad ideal para familias que buscan espacio, luz y comodidad en Fuengirola. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita. **En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (aproximadamente 10%), que incluyen el ITP (7%) + los gastos notariales, gastos registrales, gestoría o de representación legal si se aplican (3% aprox. ). Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa