MIBGROUP.ES

## Alquiler Larga - Comercial - Benahavís

# 1.700€ / Mes

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4105333** **Benahavís** **Comercial**

**145 m2**

Local comercial en el corazón de Benahavis El local consta de dos salas altas con entreplantas, a las que se accede por escaleras de ladrillo. Debajo de una de las entreplantas hay 2 baños y un lugar para una mini cocina. El local se puede diseñar como galería de arte, tienda, cafetería, heladería o bar. La altura de las salas principales permite una hermosa exhibición de pinturas, esculturas u otros objetos que requieren espacio. Las entreplantas y el espacio debajo de ellas, por otro lado, son perfectos para una oficina, un lugar para sofás y una mesa de café, o la parte trasera de la tienda. Las fotos muestran el estado actual. El local necesita una renovación. Los planos que presentamos en nuestra oferta muestran una de las posibilidades de ordenación del espacio del local. La ubicación es la mayor ventaja de este lugar. Calle Málaga es la calle más transitada de Benahavis. El local está ubicado frente a uno de los restaurantes más famosos de la ciudad: Los Abanicos. Hay varios otros restaurantes y bares en la misma calle, lo que asegura un tráfico peatonal casi ininterrumpido, porque la calle Málaga está cerrada a los coches. Les invitamos a visitar el local, tenemos llaves en la officina.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Calle

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ No Equipada