MIBGROUP.ES

Alquiler Larga - Casa - Monte Halcones

45.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4326514 **Monte Halcones** **Casa**

7 **7** **860 m2** **2058 m2**

Ubicada en una de las posiciones más elevadas de Monte Halcones, en la zona de Benahavís, Villa Águila ofrece un estilo de vida exclusivo, marcado por la amplitud, privacidad y vistas panorámicas sin obstáculos. Construida en 2022, esta villa contemporánea se alza sobre una parcela de 2.058 m² y cuenta con 860 m² construidos, combinando líneas modernas con detalles andaluces cuidadosamente seleccionados. El acceso a la propiedad se realiza por un camino privado que desemboca en un encantador patio andaluz. Este elemento tradicional aporta carácter y calidez al diseño contemporáneo de la vivienda. En el interior, un recibidor de doble altura con suelos de mármol inunda de luz natural los espacios comunes, transmitiendo una sensación de elegancia desde el primer momento. La planta principal alberga un espacioso salón de planta abierta con zona de estar y comedor, conectado a una cocina de diseño de la firma Danespan, equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta cocina fluye hacia las áreas de comedor interiores y exteriores, creando un entorno ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios en suite para invitados, un aseo de cortesía, una sala de TV y un lavadero independiente. Una elegante escalera de caracol conduce al nivel superior, donde se encuentra la suite principal, que goza de total privacidad y vistas al mar. Este dormitorio cuenta con una oficina privada con vistas costeras, un baño en suite con bañera independiente, una ducha de estilo hammam y un amplio vestidor. Además, hay tres dormitorios adicionales con baños en suite y armarios empotrados. El exterior está diseñado para disfrutarlo al máximo. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con zona de barbacoa, perfecta para celebraciones en cualquier época del año. La piscina privada, de estilo moderno, está rodeada de jardines cuidados, árboles maduros y frutales, creando un entorno natural y relajante. Esta área exterior se conecta con el sótano, que dispone de un gimnasio completamente equipado, trastero y baño adicional. La propiedad también incluye un apartamento de invitados independiente con entrada privada y baño en suite, ideal para visitas o personal de servicio. Entre sus comodidades destacan el sistema de domótica, aire acondicionado, cámaras de vigilancia, ventanas de doble acristalamiento, conexión a internet por fibra óptica y acabados en madera de alta calidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para combinar confort, funcionalidad y estilo. Monte Halcones es una comunidad segura y tranquila, a poca distancia de colegios internacionales, campos de golf, parques naturales y servicios esenciales. A solo unos minutos de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, esta ubicación combina privacidad con una excelente conexión. Villa Águila representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna de lujo, con vistas espectaculares y un estilo de vida elevado en uno de los entornos más deseados de la Costa del Sol.

Orientación
- Sur

Estado
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Lavadero
- Suelo de Madera
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Más de uno
- Privado