



**Alquiler Larga - Casa - Elviria**  
**6.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4867882**

**Elviria**

**Casa**



**5**



**4**



**539 m<sup>2</sup>**



**1400 m<sup>2</sup>**

Elegante villa independiente situada en segunda línea de golf, a pocos pasos del prestigioso Santa María Golf Club, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 539 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una amplia parcela de 1.399 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos, excelente privacidad y una distribución funcional ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. Dispone de 5 dormitorios y 4 baños, amplias zonas de estar llenas de luz natural y agradables vistas abiertas al campo de golf y a los jardines, creando una atmósfera de confort y tranquilidad. En el exterior, la vivienda ofrece un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina de agua salada, amplias terrazas soleadas y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Entre sus características principales destacan: Pozo de agua propio y Calefacción por gasoil y sistema de aire acondicionado Amplio garaje privado con aproximadamente 158 m<sup>2</sup> Ubicación tranquila en segunda línea de golf Excelente localización, cercana a playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y colegios internacionales, con fácil acceso a Marbella centro y principales vías de comunicación. Una propiedad ideal tanto para uso residencial como para inversión, en una zona de alta demanda y gran estabilidad de valor. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas					✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Más de uno	✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados				✓ Privado	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					