

**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.950€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4888828**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**191 m2**

ALQUILER MENSUAL DEL 9 NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ;Bienvenido a este ático de ensueño, para cuatro personas, ideal para una escapada romántica o unas vacaciones de lujo frente al mar! ¡Con terraza privada, plaza de parking y vistas al mar! Ubicado en pleno corazón de la exclusiva Avenida Julio Iglesias, en Puerto Banús, este espectacular ático ofrece una experiencia inigualable a escasos pasos de la playa, rodeado de boutiques de lujo, gastronomía internacional y el famoso puerto deportivo de la jet set. Si buscas lujo, comodidad y una localización privilegiada, este alojamiento es para ti. LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS □ Puerto Banús es uno de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol, conocido mundialmente por su glamour, su vibrante vida nocturna y su impresionante puerto deportivo. A tan solo unos pasos encontrarás tiendas de prestigio internacional como Gucci, Louis Vuitton y Versace, además de una amplia oferta gastronómica para todos los gustos: desde tapeo español en Casa Blanca, hasta cocina italiana en Pizzería Picasso, cócteles en el icónico Astral —con forma de barco— o deliciosas carnes en Tango Grill. Para los amantes del mar, la playa de Puerto Banús está a tan solo 350 metros, y un breve paseo te llevará hasta la encantadora Playa Nueva Andalucía. Además, si te apasiona el golf, estarás rodeado de campos de primer nivel como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas Golf. En cuanto a servicios, el centro comercial El Corte Inglés se encuentra a escasos minutos a pie y cuenta con supermercado, tiendas y todo lo necesario para una estancia cómoda. Y si quieres explorar más allá, Marbella está a tan solo 5 minutos en coche. EL APARTAMENTO AL DETALLE □ Este impresionante ático de 191 m², bañado por la luz natural, ofrece unas vistas privilegiadas al mar y una distribución ideal para una estancia inolvidable. Al entrar, te recibe un amplio salón con doble altura, zona de relax frente a una chimenea decorativa y una smart TV, además de un comedor con capacidad para seis personas. La cocina, de estilo moderno y completamente equipada, cuenta con vitrocerámica, lavavajillas, microondas, frigorífico, tetera, cafetera, tostadora, y todo el menaje necesario para el día a día. El dormitorio principal, en suite, dispone de una cómoda cama doble, un gran baño privado con bañera de hidromasaje, ducha separada, lavabo e inodoro, y acceso a una terraza privada. El segundo dormitorio, también en suite, cuenta con dos camas individuales, balcón con vistas a la Plaza Antonio Banderas y un baño completo con bañera. El apartamento incluye conexión WiFi, aire acondicionado, ropa de cama y toallas, todo de forma gratuita para tu comodidad. LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | AV. JULIO IGLESIAS, PUERTO BANÚS □ Este exclusivo edificio se sitúa en una de las arterias más icónicas de Marbella, con acceso directo a Puerto Banús y todos sus servicios de lujo. Además de contar con ascensor y plaza de aparcamiento privada, la propiedad cumple con toda la normativa legal vigente y medidas de seguridad: dispone de sistema de alarma, detector de decibelios y multitudes, detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios. Todo pensado para que disfrutes de una estancia segura y sin preocupaciones. En resumen, este ático es perfecto para quienes desean vivir la esencia de Puerto Banús desde un entorno elegante, seguro y privilegiado. Disfruta de atardeceres sobre el mar, paseos entre yates de lujo, gastronomía internacional y compras exclusivas, todo a pocos metros de tu alojamiento. ¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo para vivir una experiencia única en el corazón de la Costa del Sol!

<b>Posición</b> <div><div>✓</div>Primera línea de Playa</div> <div><div>✓</div>Lado de la Playa</div> <div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Sureste</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div>Buen</div>	<b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central.</div> <div><div>✓</div>Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Puerto</div> <div><div>✓</div>Urbanas</div> <div><div>✓</div>Calle</div>	<b>Características</b> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>TV Satélite</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div>Suelo de Madera</div> <div><div>✓</div>Jacuzzi</div> <div><div>✓</div>Sótano</div>
<b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Parcialmente Equipada</div>	<b>Seguridad</b> <div><div>✓</div>Recinto Cerrado</div> <div><div>✓</div>Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Privado</div>	<b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Frente a la playa</div>	