



**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**  
**1.700€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4908727**



**2**

**Estepona**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Oferta especial En el mes de invierno, de noviembre a marzo, ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes. ¡Consúltanos!

¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, la playa, y las actividades! Apartamento de 110m<sup>2</sup> para cuatro personas, en primera línea de playa y acceso directo a la tranquila Playa de Guadalmansa. Ubicado en Cosmo Beach, ofrece variadas actividades en la zona (golf, paseos a caballo, kitesurf, tenis). El apartamento guarda su rincón más exclusivo en la azotea, con una enorme piscina abierta todo el año que regala vistas panorámicas al mar, y una zona de solárium donde podrás tomar el sol y aprovechar el inmejorable clima que caracteriza a la Costa del Sol. Cuenta con dos dormitorios (uno en suite) con balcón, salón-comedor, baño extra, cocina equipada, terraza acristalada y parking privado. Situado cerca del centro de Estepona, combina comodidad, servicios y un entorno relajante.

**LA ZONA AL DETALLE | NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA**

La zona de Cosmo Beach en Estepona, situada en la conocida "Nueva Milla de Oro" entre San Pedro de Alcántara y Estepona, destaca por sus urbanizaciones de lujo, resorts y campos de golf, además de su tranquilidad y cercanía al mar. A escasos minutos en coche se encuentra Selwo Aventura, un parque safari único para experimentar un contacto cercano con fauna de todo el mundo. Playabella, Playa de los Granados y Playa de la Rada son las más conocidas de la zona. La urbanización ofrece un acceso directo a Playa de Guadalmansa, a menos de cinco minutos andando podrás disfrutar de una de las playas menos conocidas y masificadas de la zona, ideal para encontrar relajación. La oferta deportiva es amplia, con numerosos campos de golf de primer nivel como La Resina, al cual se puede ir dando un breve paseo. Un poco más alejado, encontramos el exclusivo Los Arqueros Golf & Country Club, además de instalaciones para tenis y pádel. La zona invita a disfrutar de la naturaleza con agradables rutas de senderismo alrededor de Estepona y espacios como Agrojardín, donde conocer más sobre la flora local. Con alquiler de coches disponible, es fácil explorar el entorno, montar a caballo en los ranchos cercanos y pasar tardes de ocio en lugares como Los Arqueros Bowling & Sports Bar, ideal para bolos y eventos deportivos, o relajarse en el Bar Club del área. La buena conexión a la autopista de peaje permite llegar en pocos minutos a Puerto Banús (a tan solo 12km de distancia) y Marbella Casco Antiguo y Puente Romano (a 18km) facilitando así el acceso a otras áreas de la Costa del Sol. De este modo, la localización de Cosmo Beach combina lujo, tranquilidad, deporte, naturaleza y una excelente comunicación con los principales puntos de interés de la zona.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE**

Al entrar al apartamento te recibe una luminosa zona de salón-comedor que te dirige hacia la terraza privada y acristalada con panorámicas vistas al mar y comedor. La moderna zona de estar amueblada e inspirada en el mid-century modern, invita a relajarse en estancias como el cómodo sofá esquinero tipo chaise longue, cuenta con una smart TV. A su lado, encontramos la cocina de estilo limpio y moderno, en línea al resto del apartamento, y completamente equipada: nevera, horno, microondas, lavavajillas, cafetera, hervidor, placa de inducción, etc. Los dos dormitorios, al igual que toda la propiedad, comparten un estilo moderno y minimalista, acentuado con colores blancos que aportan luminosidad a la vivienda. Ambos dormitorios cuentan con un balcón con vistas panorámicas y armarios empotrados. El dormitorio principal, con cama de matrimonio, también cuenta con un cuarto de baño, de acabado en mármol en suite, con tocador, bidet y bañera; el segundo dormitorio cuenta con dos camas individuales y fácil acceso al segundo baño, que cuenta con una amplia ducha y tocador. Ambas cuentan con amplia iluminación gracias a sus ventanales/balcones. Además, las características del apartamento incluyen una plaza de aparcamiento privado, Internet de alta velocidad, aire acondicionado/calefacción centralizados, así como toallas y ropa de cama para garantizar una estancia totalmente confortable.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | URB. COSMO BEACH**

La urbanización Cosmo Beach, cuenta con una increíble piscina que asemeja el concepto de piscina infinita gracias a su borde acristalado, que además permite disfrutar de unas maravillosas vistas panorámicas al mar. La azotea cuenta también con una zona de solárium con tumbonas que ofrecen un oasis de relajación, gracias al buen tiempo que acompaña siempre la Costa del Sol. Es una urbanización tranquila, muy bien comunicada por su acceso a la autovía y además, como mencionamos anteriormente, cuenta con una comunicación excelente a la playa por el acceso directo a ella, ubicado en la parte posterior del edificio. En resumen, la fórmula perfecta para unas vacaciones completas, en un entorno de vistas inolvidables. ¡No espere más y reserve su estancia hoy mismo para vivir una experiencia única!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa		✓ Bueno		✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado
✓ Ascensor		✓ Cocina Comedor			
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					