

**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**2.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4968496**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**2**



**105 m2**

Bienvenido a este precioso apartamento de 3 dormitorios, completamente reformado, en Aloha Royal, Nueva Andalucía, que ofrece un diseño contemporáneo, vistas a la montaña y una ubicación excepcional en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. La propiedad cuenta con 105 m² de elegante espacio habitable, tres amplios dormitorios, dos baños modernos y una terraza privada de 25 m². Situado en una segura comunidad cerrada y cerca de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, Puerto Banús y las playas del Mediterráneo, este apartamento listo para entrar a vivir combina confort moderno con un excelente atractivo tanto para disfrutar del estilo de vida como para invertir. El interior ha sido completamente reformado utilizando materiales de alta calidad y un sofisticado diseño contemporáneo. Un luminoso salón-comedor de planta abierta se ve realizado por grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde toda la vivienda, mientras que la moderna cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de primera calidad, elegantes armarios y un amplio espacio de almacenamiento. El elegante dormitorio principal incluye un baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza, mientras que los dos dormitorios de invitados adicionales ofrecen un alojamiento cómodo y comparten un elegante segundo baño. Los suelos de mármol, las ventanas de doble acristalamiento, los nuevos accesorios y el aire acondicionado frío y calor mejoran aún más la calidad y el confort de la propiedad. La generosa terraza privada de 25 m² crea una agradable prolongación del espacio de vida y ofrece hermosas vistas a la montaña, proporcionando el entorno ideal para comer al aire libre, tomar el café por la mañana o relajarse por la noche al exterior. Los residentes de Aloha Royal también disfrutan de unos jardines tropicales muy bien cuidados, una gran piscina comunitaria y zonas para tomar el sol, todo ello dentro de un entorno residencial tranquilo y seguro. Además, se incluye una plaza de garaje privada para mayor comodidad. Perfectamente situada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, la vivienda se encuentra a solo unos minutos de prestigiosos campos como Aloha Golf, Los Naranjos Golf y Las Brisas Golf, así como de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios cotidianos. Puerto Banús, las playas de Marbella y conocidos destinos de ocio también están al alcance de la mano. La propiedad cuenta con licencia para alquileres de corta estancia, lo que añade un atractivo significativo para compradores que buscan una propiedad de inversión en Marbella con un fuerte potencial de alquiler vacacional. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión para alquiler, este apartamento totalmente reformado en Aloha Royal, Nueva Andalucía, representa una excelente oportunidad para disfrutar de una vida mediterránea contemporánea en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                           |                                         |                                                                                 |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div>                                                                                                                                                                         | <b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div>      | <b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div>       |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelo de Madera</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>    | <b>Cocina</b> <div>✓ Cocina Comedor</div>                                 | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div> |