



**Alquiler Larga - Casa - Elviria  
8.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4981120**

**Elviria**

**Casa**



**7**



**7**



**416 m<sup>2</sup>**



**1024 m<sup>2</sup>**

Ubicada en una zona tranquila de Elviria, esta preciosa villa completamente renovada ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Está cerca de todos los servicios, colegios y la playa, con varios centros comerciales a solo unos minutos en coche. Marbella se encuentra a menos de 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos. La propiedad cuenta con 5 dormitorios, 5 baños, un solárium y un garaje con capacidad para 3 coches. Situada en una parcela elevada, la villa se accede desde la entrada principal en el primer nivel de la casa. Al entrar, le da la bienvenida un luminoso hall con armario empotrado. A la izquierda se encuentra un amplio y luminoso dormitorio principal con baño en suite, y a la derecha, otro dormitorio de invitados en suite junto con una gran suite de invitados. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño con puertas comunicadas. Uno de estos dormitorios es especialmente amplio, por lo que podría utilizarse como segundo dormitorio principal si se desea. Subiendo un poco más, se accede a un gran solárium con vistas lejanas al mar, ideal para relajarse y disfrutar del sol. En la planta baja (nivel del jardín) hay un baño, un salón-comedor de planta abierta con chimenea y una cocina totalmente equipada de estilo semiabierto que conecta con otra sala de estar/comedor. Todas las zonas principales y la cocina tienen acceso directo a la terraza cubierta, jardines y piscina, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

| Posición  | Orientación         | Estado   | Piscina   | Climatización  | Vistas                           |
|---|---------------------|--|-----------|--|----------------------------------|
| ✓ Cerca de Golf<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Cerca de los Bosques<br>✓ Urbanización                               | ✓ Sur<br>✓ Suroeste | ✓ Excelente<br>✓ Reformado Recientemente<br>✓ Renovado Recientemente | ✓ Privada | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Chimenea | ✓ Mar<br>✓ Jardín                |
| Características   | Muebles             | Cocina   | Jardín    | Aparcamiento   | Servicios Públicos               |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ Sala de Juegos<br>✓ Apartmtn. Huéspedes<br>✓ Casa de Huéspedes<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite | ✓ Amueblada         | ✓ Equipada   | ✓ Privado | ✓ Más de uno<br>✓ Privado  | ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable |
| Categoría   |                     |  |           |  |                                  |
| ✓ Reventa   |                     |  |           |  |                                  |