



**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**  
**4.300€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5021308**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**3**



**196 m<sup>2</sup>**

Un fantástico apartamento dentro de una lujosa urbanización, a pocos pasos de la playa y de Puerto Banús. Esta encantadora residencia cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. Al entrar al apartamento, lo recibe una amplia sala de estar y comedor que se conecta perfectamente con la amplia terraza, brindando impresionantes vistas de los jardines comunitarios y acceso directo a la piscina comunitaria. Además, hay 1 plaza de aparcamiento disponible. La comunidad garantiza tranquilidad con seguridad las 24 horas y ofrece comodidades como dos piscinas (interior y exterior), gimnasio, sauna, jacuzzi y hammam. El consumo eléctrico + Consumo de agua + WIFI no está incluido en el precio mensual Dos meses de depósito CARACTERÍSTICAS Cocina totalmente equipada, Tiendas cerca, Cerca de la ciudad, Cerca del puerto, Cerca de colegios, Cámaras de vigilancia, Se admiten mascotas, Suelos de mármol y madera, Sauna, TV vía satélite, Habitación de invitados, Trastero, Gimnasio, Entrada de seguridad, Doble acristalamiento, Comedor, Servicio de seguridad 24h, Aseo para invitados, Terraza privada, Cocina equipada, Salón, Servicios cercanos, Piscina cubierta, Transporte cercano, Internet - Wifi, Terraza cubierta, Servicio 24h, Armarios empotrados, Comunidad cerrada, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín Vistas, Lado playa, Portero físico, Parque infantil, Cerca de playa / mar, Cerca del golf, Excelente estado.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					
✓ Lujo					