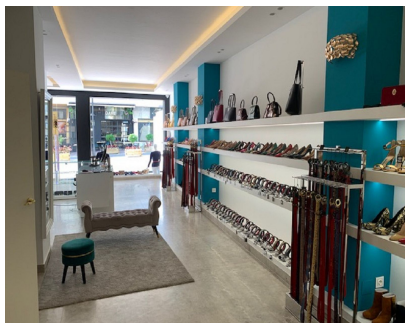


**Alquiler Larga - Comercial - Marbella**  
**3.800€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5043622**

**Marbella**

**Comercial**



**1**



**243 m2**

Oportunidad de inversión. Local comercial en venta en excelente ubicación cerca del Paseo Marítimo Se ofrece en venta un amplio local comercial situado en una zona privilegiada, de alto tránsito, a escasos metros del Paseo Marítimo. Esta ubicación estratégica garantiza una gran visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes, ideal para una gran variedad de negocios. El local cuenta con una superficie total de 243 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, lo que permite una organización versátil y funcional del espacio. Su diseño y dimensiones lo hacen apto tanto para actividades comerciales como para oficinas, centros de servicios o restauración. Posibilidad de quedarse con el negocio en marcha, entraría el mobiliario existente mas todo el producto que hay por un importe de 50.000 €. Características destacadas: Superficie: 243 m<sup>2</sup> Distribución: 2 plantas Zona con excelente rentabilidad Gran flujo de personas durante todo el día A pocos pasos del mar y zonas turísticas Este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Puerto
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Categoría**
- ✓ Barato
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa